



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 13**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«26» апреля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **пр. Кирова, дом № 13.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 13, квартира**

Период проведения: 25.03.2021 – 21.04.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Кирова, дом 13.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ на основании: \_\_\_\_\_, Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«26» апреля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2007 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2007 голосов).

В очной части собрания 25.03.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23 кв.м., обладающих 1,15 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 35, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1056,84** кв.м., обладающих **52,66 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда; об утверждении спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда на сумму 72255,00 руб.; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда) многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда) многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.09.2021; о делегировании полномочий управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 проспект Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:



Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 проспект Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № ...
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1056,84	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,13 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,13 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019

«За»	1056,84	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г., собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:



Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г., собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка –

«За»	1008,34	(50,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,5	(2,42% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда; об утверждении спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда на сумму 72255,00 руб.; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда) многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда) многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.09.2021; о делегировании полномочий управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда.

- Утвердить спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда на сумму 72255,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда) многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда) многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.09.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля



выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- Не утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда.

- Не утверждать спецификацию по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда на сумму 72255,00 руб.;

- Не утверждать источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда) многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Не определять срок проведения текущего ремонта общего имущества (Замена тамбурной двери согласно спецификации по замене входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда) многоквартирного дома № 13 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.09.2021;

- Не делегировать полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	308,57	(29,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	748,27	(70,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 24/СГ-2019 от 25.01.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – проект спецификации (замена входной группы на металлические двери в тамбуре подъезда).

