

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 11.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» января 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 11.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 11.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «23» января 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2020,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2020,7 голосов).

В собрании приняли участие 46 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1248,53 кв.м., обладающих 61,79% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, копии бланков голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Решение вопроса по установке дополнительного оборудования на элеваторном узле.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии

избрать секретарем и членом счетной комиссии

«За» - 1146,63 (91,84%)
«Против» - 73,95 (5,92%)
«Воздержались» - 27,95 (2,24%)

По второму вопросу повестки дня: Решение вопроса по установке дополнительного оборудования на элеваторном узле.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по ремонту системы отопления согласно локальной смете №ПК11-САН-17.ДОП2 на сумму 97594,00 рублей. Определить порядок финансирования работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений, путем внесения платы, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту системы отопления согласно локальной смете №ПК11-САН-17.ДОП2 на сумму 97594,00 рублей. Определить порядок финансирования работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений, путем внесения платы, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1146,63 (91,84%)
«Против» - 73,95 (5,92%)
«Воздержались» - 27,95 (2,24%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.