

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 10**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«31» мая 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **пр. Кирова, дом № 10.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 10, квартира**

Период проведения: 22.04.2021 – 22.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Кирова, дом 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права !

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«31» мая 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2628,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2628,7 голосов).

В очной части собрания 22.04.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 75,3 кв.м., обладающих 2,86% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 37, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1346,67** кв.м., обладающих **51,23%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018., в новой редакции (Приложение № 6).

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции (Приложение № 6).

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции (Приложение № 6).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1346,67	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018., в новой редакции (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,00 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2019-2020 г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,00 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2019-2020 г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	1346,67	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 23,10 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 23,10 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	1005,42	(74,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	227,18	(16,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	114,07	(8,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,70 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,70 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	368,95	(27,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	958,28	(71,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	19,44	(1,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику жилого помещения № \_\_\_\_ многоквартирного дома № 10 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка – \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018,

собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 10 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка  
– \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или  
п. 4 настоящей повестки.

«За»	1346,67	(51,23% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2021 год;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022 год;


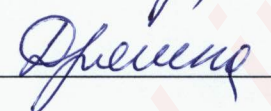
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2021г);

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2022г);

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 29/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2022г);

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.		/	/	«31» мая 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«31» мая 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.