

Вход. № <u>8019</u>
« <u>20</u> » <u>11</u> 20 <u>18</u> г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 10.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«14» ноября 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».**

Период проведения: 11.10.2018 — 04.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«04» ноября 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2628,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2628,7 голосов).**

В собрании приняли участие **62** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1742,23 кв.м.,** обладающих **66,28%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») с 24.11.2018 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником

помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по проспекту Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

«За» - 1742,23 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По второму вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») с 24.11.2018 г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 102/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») 24.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 102/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») 24.11.2018г.

«За» - 1742,23 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 102/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 102/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 1742,23 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

По четвертому вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе **Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **22 рублей 00 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе **Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **23 рублей 52 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 1742,23 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

по п.4.2

«За» - 0 (0%)
«Против» - 1722,79 (98,88%)
«Воздержались» - 19,44 (1,12%)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе **Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **22 рублей 00 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), и НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, предусматривающего предоставление услуг по уборке МОП с ценой договора в размере **23 рублей 52 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП.

По пятому вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № -

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

«За» - 1742,23 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По шестому вопросу повестки дня: о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 1742,23 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По седьмому вопросу повестки дня: об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде(ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде(ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 1742,23 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1742,23 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

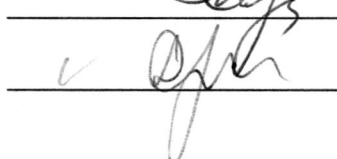
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Created in Master PDF Editor