

Вх. № 3
09 09 2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» декабря 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25, в 19 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 23.11.2023 – 19.12.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «19» декабря 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 969,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 969,1 голосов).

В очной части собрания 23.11.2023 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 23.11.2023 по 19.12.2023 год поступило 34 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 969,1 кв.м., обладающих 100% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ и _____ перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, в нежилое помещение, с перепланировкой, согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

3. О разрешении собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ и _____ произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены дома в месте расположения оконного блока с фасада) площадью 1,69 кв.м., жилого помещения (квартиры) № _____ согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

4. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ и _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены (с фасада дома)) площадью 24 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 13,5 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

5. О разрешении собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ и _____ за свой счет произвести работы по отделке участка (часть несущей стены (с фасада дома)) первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 34,05 кв.м., керамической плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

6. О возложении на _____ и _____ – собственников жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления

направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	969,1	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ и _____ перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, в нежилое помещение, с перепланировкой, согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ и _____ перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, в нежилое помещение, с перепланировкой, согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Разрешить собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области –
_____ перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, в нежилое помещение, с перепланировкой, согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

«За»	969,1	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О разрешении собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены дома в месте расположения оконного блока с фасада) площадью 1,69 кв.м., жилого помещения (квартиры) № _____ согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены дома в месте расположения оконного блока с фасада) площадью 1,69 кв.м., жилого помещения (квартиры) № _____ согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Разрешить собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены дома в месте расположения оконного блока с фасада) площадью 1,69 кв.м., жилого помещения (квартиры) № _____ согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № _____ в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

«За»	969,1	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственникам жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены (с фасада дома)) площадью 24 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 13,5 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью

использования указанного общего имущества для размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственникам жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области –

ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены (с фасада дома)) площадью 24 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 13,5 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственникам жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области –

ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены (с фасада дома)) площадью 24 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 13,5 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

«За»	969,1	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за свой счет произвести

работы по отделке участка (часть несущей стены (с фасада дома)) первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 34,05 кв.м., керамической плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области –

за свой счет произвести работы по отделке участка (часть несущей стены (с фасада дома)) первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 34,05

кв.м., керамической плиткой по направляющим с креплением на кляммерах,, согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Разрешить собственникам жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области –

за свой счет произвести работы по отделке участка (часть несущей стены (с фасада дома)) первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 34,05 кв.м., керамической плиткой по направляющим с креплением на кляммерах,, согласно проектной документации (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

«За»	969,1	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О возложении на

– собственников жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на – собственников жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Возложить на – собственников жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 25 по ул. Калинина, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

«За»	969,1	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

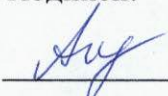
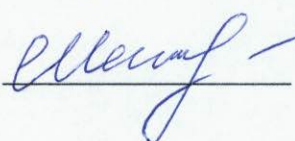
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – проектная документация «Перепланировка квартиры № в нежилое помещение. РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 25. Проект перепланировки № 0423-09-ПП» разработанной ООО Инженерный Центр «Проект»;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «28» декабря 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «28» декабря 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.