

Вх. № 2339  
17 АВГ 2022

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» августа 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8, квартира №

Период проведения: 21.07.2022 – 08.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ –  
собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Выписка из  
ЕГРП

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение №1).

По состоянию на «08» августа 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 168,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 168,7 голосов).

В очной части собрания 21.07.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 36,4 кв.м., обладающих 1,68% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 45, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 677,71 кв.м., обладающих 77,36% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8.

2. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их полномочиями по подсчёту голосов собственников и включении их в состав счётной комиссии, о доверии подписать протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

3. О разрешении использования части земельного участка, прилегающего к пешеходной дорожке, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, для ремонта пешеходной дорожки.

4. Об определении источника финансирования работ по ремонту пешеходной дорожки, в том числе на части земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, за счет средств иных лиц, без привлечения средств собственников помещений указанного многоквартирного дома.

5. Об определении хранения бланков решений собственников и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по данному собранию собственников в управляющей организации ООО «СемиГрад».

6. Об определении порядка уведомлений собственников о решении, принятом общим собранием путем размещения информации на площадке 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** О порядке проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8 в форме очно-заочного голосования.

#### **РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8 в форме очно-заочного голосования.

«За»	1 604,81	(95,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	072,9	(4,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их полномочиями по подсчёту голосов собственников и включении их в состав счётной комиссии, о доверии подписать протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8 \_\_\_\_\_ и секретаря собрания \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, наделить их полномочиями по подсчёту голосов

собственников и включить их в состав счѐтной комиссии, доверить подписание протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8 \_\_\_\_\_ и секретаря собрания \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, наделить их полномочиями по подсчѐту голосов собственников и включить их в состав счѐтной комиссии, доверить подписание протокола общего собрания собственников по результатам голосования.

«За»	1 629,01	(97,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,7	(2,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** О разрешении использования части земельного участка, прилегающего к пешеходной дорожке, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, для ремонта пешеходной дорожки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование части земельного участка, прилегающего к пешеходной дорожке, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, **для ремонта пешеходной дорожки.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Разрешить использование части земельного участка, прилегающего к пешеходной дорожке, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, **для ремонта пешеходной дорожки.**

«За»	1 574,17	(72,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	103,54	(4,77% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении источника финансирования работ по ремонту пешеходной дорожки, в том числе на части земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, за счет средств иных лиц, без привлечения средств собственников помещений указанного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования работ по ремонту пешеходной дорожки, в том числе на части земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, за счет средств иных лиц, **без привлечения средств собственников помещений указанного многоквартирного дома.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить источник финансирования работ по ремонту пешеходной дорожки, в том числе на части земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, д. 8, за счет средств иных лиц, **без привлечения средств собственников помещений**

**указанного многоквартирного дома.**

«За»	1 574,17	(72,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	103,54	(4,77% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении хранения бланков решений собственников и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по данному собранию собственников в управляющей организации ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить хранение бланков решений собственников и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по данному собранию собственников в управляющей организации ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Определить хранение бланков решений собственников и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по данному собранию собственников в управляющей организации ООО «СемиГрад».

«За»	1 622,87	(96,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	54,84	(3,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомлений собственников о решении, принятом общим собранием путем размещения информации на площадке 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок уведомлений собственников о решении, принятом общим собранием путем размещения информации на площадке 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Определить порядок уведомлений собственников о решении, принятом общим собранием путем размещения информации на площадке 1 этажа в подъезде многоквартирного дома.

«За»	1 677,71	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений

в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «16» августа 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «16» августа 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.