

6х. 1984

от 17.10.2019.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» октября 2019 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8, квартира 26.

Период проведения: 23.09.2019 — 06.10.2019г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина дом № 8.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1,2).

По состоянию на «06» октября 2019г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2176,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2176,8 голосов).

В очной части собрания 23.09.2019г. приняли участие 6 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 267,55 кв.м., обладающих 12,29 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 28, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1199,19 кв.м., обладающих 55,09 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул.Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 2 о расторжении договора управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» с 03 декабря 2019 года.

3. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул.Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 3 о выборе в качестве новой управляющей организации ООО «УК «Чепецкая» (ИНН 4312151436)

4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул.Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. п.4.1 о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», утверждении Перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт в размере 25,23 руб. с кв. м общей площади.

5. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г.Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2018 от 24.12.2018 г., принятое по п. 4.1, в части установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме по договору управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» 29,39 руб. с кв. м. общей площади с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме по договору управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» сроком на 1 год в размере 25 руб. 60 коп. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно, начиная с первого числа

месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 1046,04 (87,23 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 116,95 (9,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 36,2 (3,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 2 о расторжении договора управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» с 03 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 2 о расторжении договора управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» с 03 декабря 2019 года.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 2 о расторжении договора управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» с 03 декабря 2019 года.

«За» - 885,14 (73,81 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 43,65 (3,64 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 270,4 (22,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 3 о выборе в качестве новой управляющей организации ООО «УК «Чепецкая» (ИНН 4312151436)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 3 о выборе в качестве новой управляющей организации ООО «УК «Чепецкая» (ИНН 4312151436)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 3 о выборе в качестве новой управляющей организации ООО «УК «Чепецкая» (ИНН 4312151436)

«За» - 880,49 (73,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

2

«Против» - 48,3 (4,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 270,4 (22,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 4.1 о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», утверждении Перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт в размере 25,23 руб. с кв. м общей площади.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 4.1 о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», утверждении Перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт в размере 25,23 руб. с кв. м общей площади.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Комиссара Утробина (протокол общего собрания №1-2019 от 03 сентября 2019 г. по п. 4.1 о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», утверждении Перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт в размере 25,23 руб. с кв. м общей площади.

«За» - 880,49 (73,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 48,3 (4,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 270,4 (22,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2018 от 24.12.2018 г., принятое по п. 4.1, в части установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме по договору управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» 29,39 руб. с кв. м. общей площади с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2018 от 24.12.2018 г., принятое по п. 4.1, в части установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме по договору управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» 29,39 руб. с кв. м. общей площади с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2018 от 24.12.2018 г., принятое по п. 4.1, в части установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме по договору управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» 29,39 руб. с кв. м. общей площади с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

«За» - 880,39 (73,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 121,1 (10,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 197,7 (16,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме по договору управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» сроком на 1 год в размере 25 руб. 60 коп. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме по договору управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» сроком на 1 год в размере 25 руб. 60 коп. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме по договору управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2019 с ООО «СемиГрад» сроком на 1 год в размере 25 руб. 60 коп. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

«За» - 1026,09 (85,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 173,1 (14,43 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить место хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1074,79 (89,63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 124,4 (10,37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

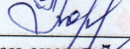
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;

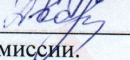
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. 
член счетной комиссии;

«07» октября 2019г. председательствующий собрания,

2. 
комиссии.

«07» октября 2019г. секретарь собрания, член счетной

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.