

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» мая 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8 квартира

Период проведения: 13.04.2022 – 08.05.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: _____ Выписка из ЕГРП _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «08» мая 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 168,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 168,7 голосов).

В очной части собрания 13.04.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 48,7 кв.м., обладающих 2,25% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.05.2022 по 08.05.2022 год поступило 45 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 45, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 631,13 кв.м., обладающих 75,21% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

5. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

6. О передаче собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

7. О передаче собственникам жилых помещений №

з безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий,

расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

8. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

9. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 162,97	(71,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	148,52	(9,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	319,64	(19,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,14** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,14** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 113,88	(68,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	158,25	(9,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	359	(22,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по

уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	267,1	(16,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 102,33	(67,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	261,7	(16,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное

соглашение к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 126,5	(51,94% от числа всех собственников)
«Против»	217,98	(10,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	286,65	(13,22% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 20 546,69 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 20 546,69 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

«За»	1 128,32	(52,03% от числа всех собственников)
«Против»	109,35	(5,04% от числа всех собственников)
«Воздержались»	393,46	(18,14% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О передаче собственникам жилых помещений № _____ этаж); № _____ этаж); № _____

безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбур), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

«За»	846,3	(39,02% от числа всех собственников)
«Против»	510,88	(23,56% от числа всех собственников)
«Воздержались»	273,95	(12,63% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: О передаче собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок самовольно отделенную площадь части вестибюля и хозяйственных лоджий, расположенных рядом с лифтовой шахтой, соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей и металлических решеток.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части вестибюля и хозяйственной лоджии уборку мест общего имущества, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданного вестибюля и хозяйственной лоджии в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

«За»	388	(17,89% от числа всех собственников)
«Против»	619,92	(28,58% от числа всех собственников)
«Воздержались»	623,21	(28,74% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8 в размере 134 172,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе

отопления по замене общедомового прибора учёта многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8 в размере 134 172,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления по замене общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	921,67	(56,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	328,05	(20,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	381,41	(23,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 441,53	(88,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	36,55	(2,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	153,05	(9,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде

МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

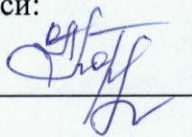
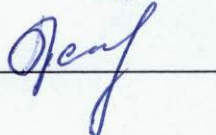
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 8;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «13» мая 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «13» мая 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.