

Вх. № 1623

30 ИЮН 2021

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина дом № 8

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» июня 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Комиссара Утробина дом № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Комиссара Утробина дом № 8, квартира [REDACTED]

Период проведения: 06.05.2021 – 24.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: [REDACTED] Выписка из ЕГРП управление [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «28» июня 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 171,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2171,9 голосов).

В очной части собрания 06.05.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 48,7 кв.м., обладающих 2,24% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 419,86 кв.м., обладающих 65,37% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об установлении индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечение их ввод в эксплуатацию.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1 _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» 1173,9 (82,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 97,46 (6,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 148,5 (10,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере **27,14 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере **27,14 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.

«За» 823,41 (57,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 254,4 (17,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 342,05 (24,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	1137,86	(52,39% от числа всех собственников)
«Против»	85	(3,91% от числа всех собственников)
«Воздержались»	197	(9,07% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечение их ввод в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать собственников жилых помещений №№ _____ многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить их ввод в эксплуатацию не позднее 01.07.2021.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Обязать собственников жилых помещений №№ _____ многоквартирного дома № 8 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить их ввод в эксплуатацию не позднее 01.07.2021.

«За»	847,21	(59,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	293,95	(20,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	278,7	(19,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

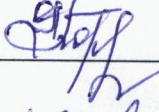
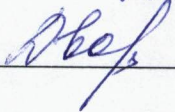
Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 160/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / / «28» июня 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «28» июня 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF