

Вх. № 1165  
25 АПР 2022

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 22**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«14» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Комиссара Утробина**, дом **№ 22.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Комиссара Утробина**, дом **№ 22** квартира [REDACTED]

Период проведения: 25.02.2022 – 05.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **Комиссара Утробина**, дом **№ 22.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

[REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«05» апреля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 171,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 171,1 голосов).

В очной части собрания 25.02.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 72,6 кв.м., обладающих 3,34% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.02.2022 по 05.04.2022 год поступило 58 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 58, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 549,03 кв.м.**, обладающих **71,35%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 22;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом №

151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома..

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 330,73	(85,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	169,8	(10,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,5	(3,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 294,06	(83,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	206,47	(13,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,5	(3,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м.

общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 342,56	(86,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	133,57	(8,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	72,9	(4,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	70,61	(4,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 423,37	(91,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	55,05	(3,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 22;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 22, в размере 109 476,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана)) в многоквартирном доме № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к

договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 22, в размере 109 476,00 руб.;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,00 руб.;

- НЕ утверждать источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана)) в многоквартирном доме № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, НЕ утверждать:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	70,61	(4,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 460,07	(94,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	18,35	(1,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п.3 и (или) п. 4 и (или) п.5 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п.3 и (или) п. 4 и (или)

п.5 настоящей повестки.

«За»	912,48	(42,03% от числа всех собственников)
«Против»	545,8	(25,14% от числа всех собственников)
«Воздержались»	90,75	(4,18% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 20 546,69 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

НЕ направлять неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 20 546,69 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

«За»	1	(6,25% от числа всех собственников)
«Против»	1 134,27	(52,24% от числа всех собственников)
«Воздержались»	279,1	(12,86% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	997,28	(64,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	357,95	(23,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	193,8	(12,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:



Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022г.;

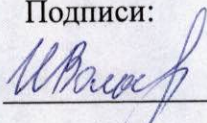

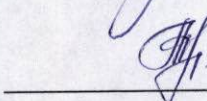

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 151/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 22;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |  |   |                    |   |
|----|--|---|--------------------|---|
| 1. | <br>_____ |  | «14» апреля 2022г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. | <br>_____ |  | «14» апреля 2022г. | Секретарь собрания, член<br>счетной комиссии.               |