

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 12А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» июня 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 12А.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 12А квартира .

Период проведения: 15.02.2021 – 30.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 12А.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «08» июня 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 445,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 445,7 голосов).

В очной части собрания 15.02.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 34,1 кв.м., обладающих 2,36% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 24, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 790,4 кв.м., обладающих 54,67% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, **определение** состава **счетной комиссии** общего собрания **собственников помещений многоквартирного дома № 12А** по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об **утверждение** **размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения** в доме на 2021 год, условий **Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г.** (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе **Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г.** (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании **представителя собственников помещений многоквартирного дома** и **наделении его полномочиями** подписать **Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г.** (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании **председателя, секретаря** общего собрания, **определение** **состава счетной комиссии** общего собрания **собственников помещений многоквартирного дома № 12А** по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателя, секретаря, счетную комиссию** общего собрания **собственников помещений многоквартирного дома № 12А** по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – **председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №** _____
2. _____ – **секретарь собрания, член счетной комиссии.**

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать **председателя, секретаря, счетную комиссию** общего собрания **собственников помещений многоквартирного дома № 12А** по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – **председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №** _____
2. _____ – **секретарь собрания, член счетной комиссии.**

«За»	607,6	(76,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	182,8	(23,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об **утверждение** **размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения** в доме на 2021 год, условий **Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г.** (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе **Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г** (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	559,0	(70,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,6	(6,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	182,8	(23,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 12А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка – _____, в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 12А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка – _____, в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 настоящей повестки.

«За»	1 064,45	(58,12% от числа всех собственников)
«Против»	49	(2,68% от числа всех собственников)
«Воздержались»	51,4	(2,81% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 17/СГ-2019 от 09.01.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / _____ / «08» июня 2021г.

2.  / _____ / «08» июня 2021г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
Секретарь собрания,
член счетной комиссии.