

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10А**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» сентября 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10А, в 17 часов 30 минут, у 2 подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24 офис управляющей организации ООО «СемиГрад».**

Период проведения: **03.04.2023 – 18.09.2023 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«18» сентября 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 435,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 435,5 голосов).**

В очной части собрания 03.04.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,8 кв.м., обладающих 1,73% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.04.2023 по 18.09.2023 год поступило 41 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 850,23 кв.м., обладающих 59,23% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.



Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

3. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в кредитной организации, владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	850,23	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вместо \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, на основании протокола № 2/2022 от 30.12.2022 года.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вместо \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ на основании протокола № 2/2022 от 30.12.2022 года.

«За»	850,23	(59,23% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в кредитной организации, владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	850,23	(59,23% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

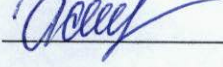
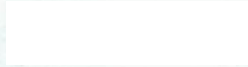

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |  |  |                      |   |
|----|--|--|----------------------|---|
| 1. |   |   | «20» сентября 2023г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. |  |  | «20» сентября 2023г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |