

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» июня 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Комиссара Утробина**, дом **№ 10.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Комиссара Утробина**, дом **№ 10** квартира

Период проведения: 27.05.2022 – 24.06.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **Комиссара Утробина**, дом **№ 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«24» июня 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 835,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **2 835,5 голосов**).

В очной части собрания 27.05.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 49,7 кв.м., обладающих 1,75% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.05.2022 по 24.06.2022 год поступило 52 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 52, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 635,06 кв.м.**, обладающих **57,66%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10-С-22 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы № К.У10-С-22 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 635,06	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10-С-22 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы № К.У10-С-22 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда) многоквартирного

дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10-С-22 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;
- Утвердить локальную смету № К.У10-С-22 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10 в размере 95 399,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № К.У10-С-22 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1

этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;

- НЕ утверждать локальную смету № К.У10-С-22 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10 в размере 95 399,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества ((работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	477,86	(29,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 124,1	(68,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	33,1	(2,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

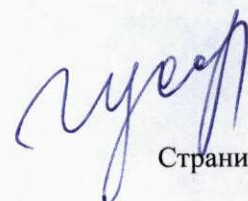
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;


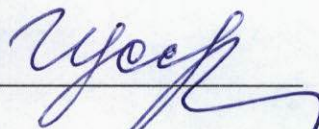
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета № К.У10-С-22 ДОП1 на работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 1 подъезда, смена почтовых ящиков в 1 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа, смена почтовых ящиков во 2 подъезде; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 3 подъезда; работы по ремонту тамбура и л/клетки 1 этажа 4 подъезда жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10.;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.



Подписи:

1.  _____ «28» июня 2022г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
2.  _____ «28» июня 2022г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.