



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» апреля 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10 квартира

Период проведения: 16.03.2022 – 27.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «27» марта 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 835,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 835,5 голосов).

В очной части собрания 16.03.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 49,7 кв.м., обладающих 1,75% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 16.03.2022 по 27.03.2022 год поступило 66 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 66, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 751,98 кв.м., обладающих 61,79% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 10 по ул.

Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

11. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

12. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 751,96	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 445,98	(82,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	240,2	(13,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	65,8	(3,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,10** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,10** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №

53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	294,85	(16,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 350,08	(77,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	107,05	(6,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 719,28	(60,63% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32,7	(1,15% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор

подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;
- Утвердить спецификацию на работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка на сумму 69 113,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;
- НЕ утверждать спецификацию на работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка на сумму 69 113,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	259,58	(14,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 282,78	(73,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	209,62	(11,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1 584,88	(55,89% от общего числа собственников)
«Против»	134,7	(4,75% от общего числа собственников)
«Воздержались»	32,4	(1,14% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 525,68	(53,81% от общего числа собственников)
«Против»	134,7	(4,75% от общего числа собственников)
«Воздержались»	91,6	(3,23% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ввод в эксплуатацию, установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2022 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1 597,98	(91,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	88,3	(5,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	65,7	(3,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 10 по ул. Комиссара Утробина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	1 360,48	(77,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	88,3	(5,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	303,2	(17,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

«За»	1 525,38	(87,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	147,5	(8,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	79,1	(4,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – собственника жилого помещения № 19.

«За»	1 652,98	(58,3% от общего числа собственников)
«Против»	66,3	(2,34% от общего числа собственников)
«Воздержались»	32,7	(1,15% от общего числа собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 719,28	(98,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,7	(1,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 53/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Комиссара Утробина, дом № 10;

Приложение № 8 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Комиссара Утробина, дом № 10;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|----|---|--------------------|---|
| 1. |  | / | / | «04» апреля 2022г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | /1 | / | «04» апреля 2022г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |