

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, Горького, дом № 11.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №5.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, Горького, дом № 11.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, Горького, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «22» июня 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1960 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1960 голосов).

В собрании приняли участие 42 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1450,73 кв.м., обладающих 74,02% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Поручить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (ОДПУ или ОПУ) № 11 по улице Горького города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.
3. Утвердить локальную смету № Г11-САН-17ДОП «Устройство узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в жилом доме по адресу: ул. Горького, 11», сметной стоимостью 282796 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.
4. Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 282796 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 6 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании

отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148426), выставяемого на основании договора управления многоквартирным домом.

5. Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –

избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 1450,73(100%)

«Против» - 0(0%)

«Воздержались» - 0(0%)

По второму вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (ОДПУ или ОПУ) № 11 по улице Горького города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (ОДПУ или ОПУ) № 11 по улице Горького города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (ОДПУ или ОПУ) № 11 по улице Горького города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.

«За» - 1404,53(96,82%)

«Против» - 46,2(3,18%)

«Воздержались» - 0(0%)

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету № Г11-САН-17ДОП «Устройство узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в жилом доме по адресу: ул. Горького, 11», сметной стоимостью 282796 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № Г11-САН-17ДОП «Устройство узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в жилом доме по адресу: ул. Горького, 11», сметной стоимостью 282796 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек..

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету № Г11-САН-17ДОП «Устройство узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в жилом доме по адресу: ул. Горького, 11», сметной стоимостью 282796 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

«За»	- 1404,53(96,82%)
«Против»	- 46,2(3,18%)
«Воздержались»	- - 0(0%)

По четвертому вопросу повестки дня: Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 282796 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 6 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148426), выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 282796 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 6 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148426), выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 282796 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 6 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного

копеек, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 6 месяцев, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148426), выставяемого на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 1404,53(96,82%)
«Против» - 46,2(3,18%)
«Воздержались» - 0(0%)

По пятому вопросу повестки дня: Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом из числа собственников помещений в доме, уполномоченным собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.:

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать лицом из числа собственников помещений в доме, уполномоченным собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.:

«За» - 1450,73(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1* – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
- Приложение №7 – решения собственников помещений
- Приложение №8 - локальная смета №Г11-САН-17ДОП

Подписи:

1. Зощ / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. AS / секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии ранее принятого решения собственников о порядке уведомления.