

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Горького, дом № 11**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» декабря 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2023.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 12.12.2023 – 24.12.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «12» декабря 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 959,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 959,6 голосов).

В очной части собрания 12.12.2023 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 12.12.2023 по 24.12.2023 год поступил 41 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 475,22 кв.м., обладающих 75,28% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту



нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об отмене решения собственников об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2023 от 11.12.2023 года).
3. Об изменении денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 475,22	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об отмене решения собственников об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2023 от 11.12.2023 года).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:



Отменить решение собственников по утверждению ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и определения условий и порядка выплат вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2024 года, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2023 от 11.12.2023 года).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение собственников по утверждению ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц и определения условий и порядка выплат вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2024 года, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД, на основании принятого решения (пункт № 6 протокола № 1/2023 от 11.12.2023 года).

«За»	1 427,32	(96,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,9	(3,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об изменении денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить с 01.01.2024 года денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. с одного жилого/нежилого помещения.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Изменить с 01.01.2024 года денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. с одного жилого/нежилого помещения.

«За»	1 427,32	(96,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,9	(3,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;


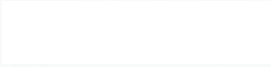
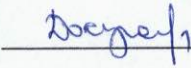

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   «28» декабря 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «28» декабря 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.