

Вх. № 2866
08 НОЯ 2022

**ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Горького, дом № 11**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» ноября 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Горького дом № 11, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 07.10.2022 – 06.11.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Горького дом № 11.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРН

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«06 ноября 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 959,6 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 959,6 голосов).

В очной части собрания 07.10.2022 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 390,34 кв.м., обладающих 19,91% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 07.10.2022 по 06.11.2022 год поступило 40 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 40, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 440,52 кв.м.**, обладающих **73,51%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О прекращении полномочий как председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.01.2023 года.

6. О прекращении выплаты с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области и расторжении Агентского договора № 41 от 01.01.2019 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

7. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 5 пункту повестки дня.

8. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

9. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со

следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

11. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

12. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 347,92	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,6	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023)):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023)):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 347,92	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,6	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,17** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,17** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 313,37	(91,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	127,15	(8,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 322,76	(67,5% от числа всех собственников)
«Против»	25,16	(1,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	092,6	(4,73% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О прекращении полномочий как председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.01.2023 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить полномочия как председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника жилого помещения № 1 с 01.01.2023 года.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Прекратить полномочия как председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника жилого помещения № _____ с 01.01.2023 года.

«За»	1 347,92	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,6	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О прекращении выплаты с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области и расторжении Агентского договора № 41 от 01.01.2019 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить выплату с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в размере 30 руб. с одного жилого/нежилого помещения, в связи с чем расторгнуть Агентский договор № 41 от 01.01.2019 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Прекратить выплату с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в размере 30 руб. с одного жилого/нежилого помещения, в связи с чем расторгнуть Агентский договор № 41 от 01.01.2019 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

«За»	1 347,92	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,6	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 5 пункту повестки дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 4 протокола № 1/2021 от 30.11.2021г.) председателем совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 4 протокола № 1/2021 от 30.11.2021г.) председателем совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	1 347,92	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,6	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, собственника жилого помещения №

«За»	1 347,92	(68,79% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	92,6	(4,73% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 30 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц.

Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2023 года, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 30 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц.

Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2023 года, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	1 347,92	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,6	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11, на сумму 53 800,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11, на сумму 53 800.00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- Не поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	134,2	(9,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 188,97	(82,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	117,35	(8,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11, на сумму 161 400,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11;
- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького дома № 11, на сумму 161 400,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima) многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту

настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества – Замена существующих окон в 1 – 2 подъездах на межэтажных площадках между 1 по 2 этажами, между 2 и 3 этажами, и между 3 и 4 этажами на оконные блоки ПВХ PROPLEX-Optima многоквартирного дома № 11 по ул. Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	273,3	(18,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 057,84	(73,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	109,38	(7,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 347,92	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,6	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 27/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького, № 11;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Горького, № 11;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Зюкер [redacted] «08» ноября 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Богачев [redacted] «08» ноября 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor