



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Горького, дом № 11.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «СемиГрад».

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «СемиГрад».

Период проведения: 25.03.2019 — 31.03.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Горького, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «31» марта 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1960 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1960 голосов).

В очной части собрания 25.03.2019 г. приняли участие 3 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 97,7 кв.м., обладающих 4,98% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1363,38 кв.м., обладающих 69,56% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН 1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2018 от 14.11.2018 г., принятое по п. 4.1, в части установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии - собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии - собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

«За» - 1329,82 (97,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 33,56 (2,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2018 от 14.11.2018 г., принятое по п. 4.1, в части установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2018 от 14.11.2018 г., принятое по п. 4.1, в части установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Горького г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 1/2018 от 14.11.2018 г., принятое по п. 4.1, в части установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

«За» - 1329,82 (97,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 33,56 (2,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год в размере **18 руб. 85 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год в размере **18 руб. 85 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания протокола общего собрания собственников по настоящей повестке дня.

«За» - 1329,82 (97,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 33,56 (2,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1329,82 (97,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 33,56 (2,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Зомф / _____ / «08» апреля 2019 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Анн / _____ / «08» апреля 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.