

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 6.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» ноября 2020 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, **город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 6.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 6, квартира**

Период проведения: 10.09.2020 — 20.11.2020гг.

Заголовок: протокол (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 6.**

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: - право собственности на указанное помещение:

г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«22» ноября 2020г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5828,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5828,5** голосов).

В очной части собрания 10.09.2020г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **109**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3431,11** кв.м., обладающих **58,87 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, (протокол № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 4 о расторжении договора управления № 82/СГ-2019 от 03.04.2019 с ООО «СемиГрад» в соответствии с п. 9.2 данного договора.

3. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка (протокол общего собрания № 01-2020 от 24.09.2020г.) принятое по п. 5 о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Чепецкая» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 6 об утверждении условий договора

управления в том числе перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,00 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

5. Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.01.2021 года по 31.12.2021 г. в размере 24 рубля 90 копеек за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

6. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 2 о выборе Совета МКД в составе:  
– собственник кв. №

собственник кв. № \_\_\_\_\_ – собственник кв. № \_\_\_\_\_

7. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 3 об избрании председателем Совета МКД  
– собственника кв. №

8. О выборе совета многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области .

9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области

10. Об обращении с предложением в орган местного самоуправления МО «Город Кирово-Чепецк» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Володарского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» МО «Город Кирово-Чепецк Кировской области на 2018-2022 гг.

11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.

12. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

2.  
кв. №

- секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник

«За» - 3129,41 (91,21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 113,3 (3,30 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 188,4 (5,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, (протокол № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 4 о расторжении договора управления № 82/СГ-2019 от 03.04.2019 с ООО «СемиГрад» в соответствии с п. 9.2 данного договора.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, (протокол № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 4 о расторжении договора управления № 82/СГ-2019 от 03.04.2019 с ООО «СемиГрад» в соответствии с п. 9.2 данного договора.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области, (протокол № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 4 о расторжении договора управления № 82/СГ-2019 от 03.04.2019 с ООО «СемиГрад» в соответствии с п. 9.2 данного договора.

«За» - 3077,61 (52,8 % от числа собственников)  
«Против» - 228,00 (3,91 % от числа собственников)  
«Воздержались» - 125,5 (2,15 % от числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка (протокол общего собрания № 01-2020 от 24.09.2020г.) принятое по п. 5 о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Чепецкая» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка (протокол общего собрания № 01-2020 от 24.09.2020г.) принятое по п. 5 о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Чепецкая» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка (протокол общего собрания № 01-2020 от 24.09.2020г.) принятое по п. 5 о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Чепецкая» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

«За» - 3077,61 (52,8 % от числа собственников)  
«Против» - 228,00 (3,91 % от числа собственников)  
«Воздержались» - 125,5 (2,15 % от числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 6 об утверждении условий договора управления в том числе перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,00 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 6 об утверждении условий договора управления в том числе перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,00 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 6 об утверждении условий договора управления в том числе перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,00 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,00 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

«За» - 3077,61 (52,8 % от числа собственников)  
«Против» - 228,00 (3,91 % от числа собственников)  
«Воздержались» - 125,5 (2,15 % от числа собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.01.2021 года по 31.12.2021 г. в размере 24 рубля 90 копеек за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.01.2021 года по 31.12.2021 г. в размере 24 рубля 90 копеек за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.01.2021 года по 31.12.2021 г. в размере 24 рубля 90 копеек за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» - 3192,01 (54,77 % от числа собственников)  
«Против» - 50,4 (0,86 % от числа собственников)  
«Воздержались» - 188,7 (3,24 % от числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 2 о выборе Совета МКД в составе:

- 1 – собственник кв. №
- собственник кв. №
- собственник кв. №

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 2 о выборе Совета МКД в составе:

- собственник кв. №
- собственник кв. №
- собственник кв. №

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 2 о выборе Совета МКД в составе:

- собственник кв. №
- собственник кв. №
- собственник кв. №

«За» - 3004,31 (87,56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 228,00 (6,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 198,8 (5,79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 3 об избрании председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ – собственника кв. №

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 3 об избрании председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ – собственника кв. №

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол общего собрания № 01-2020 от 24 сентября 2020 г.) принятое по п. 3 об избрании председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ – собственника кв. №

«За» - 2991,91 (87,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 228,00 (6,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 211,2 (6,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе совета многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области в следующем составе:

- собственник кв. № ..
- собственник кв. №
- . — собственник кв. №
- собственник кв. №

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Выбрать совет многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области в следующем составе:

- собственник кв. №
- собственник кв. №
- собственник кв. №
- собственник кв. №

«За» - 3102,11 (90,41 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 113,3 (3,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 215,7 (6,29 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_  
— собственника жилого помещения №

«За» - 2988,11 (87,09 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 113,3 (3,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 329,7 (9,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об обращении с предложением в орган местного самоуправления МО «Город Кирово-Чепецк» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Володарского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» МО «Город Кирово-Чепецк Кировской области на 2018-2022 гг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением в орган местного самоуправления МО «Город Кирово-Чепецк» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Володарского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» МО «Город Кирово-Чепецк Кировской области на 2018-2022 гг.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Обратиться с предложением в орган местного самоуправления МО «Город Кирово-Чепецк» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Володарского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» МО «Город Кирово-Чепецк Кировской области на 2018-2022 гг.

«За» - 3205,31 (93,42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 13,3 (0,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 212,5 (6,19 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.

«За» - 3192,01 (93,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 26,6 (0,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 212,5 (6,19 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по двенадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3203,11 (93,35 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 26,6 (0,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 201,4 (5,87 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

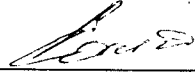
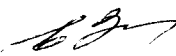
Приложение №5 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотография уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / 22ноября 2020г.  
председательствующий собрания, член счетной комиссии
2.  / \_\_\_\_\_ / 22ноября 2020г.  
секретарь собрания, член счетной комиссии

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.