

Вх. № 1419  
12.04.2024

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» апреля 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского дом № 2 в 17 часов 30 минут, у 8-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24 офис управляющей организации **ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 19.02.2024 – 07.04.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«07» апреля 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 293,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 293,5 голосов).**

В очной части собрания 19.02.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 19.02.2024 по 07.04.2024 год поступило 202 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 202, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5 150,16 кв.м., обладающих 70,61% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.



Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №В2-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этап капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5222 7000 0014 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО Россельхозбанк.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** : (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:



Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	4 936,54	(95,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	131,92	(2,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	81,7	(1,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №В2-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету № В2-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № В2-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	5 056,76	(69,33% от числа всех собственников)
«Против»	93,4	(1,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **5 951 556,00 руб.**

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:



Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **5 951 556,00 руб.**

«За»	4 976,36	(68,23% от числа всех собственников)
«Против»	125,5	(1,72% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,3	(0,66% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.04.2024г.** по **30.09.2024г.**

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.04.2024г.** по **30.09.2024г.**

«За»	5 117,36	(70,16% от числа всех собственников)
«Против»	32,8	(0,45% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения I этап капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5222 7000 0014 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО Россельхозбанк.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5222 7000 0014 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО Россельхозбанк.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 785 466 (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 80 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.



РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5222 7000 0014 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в АО Россельхозбанк.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 785 466 (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 80 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	4 994,71	(68,48% от числа всех собственников)
«Против»	64,9	(0,89% от числа всех собственников)
«Воздержались»	90,55	(1,24% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №В2-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника



жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За»	4 901,12	(67,2% от числа всех собственников)
«Против»	174,8	(2,4% от числа всех собственников)
«Воздержались»	74,24	(1,02% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	4 956,56	(67,96% от числа всех собственников)
«Против»	93,4	(1,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,2	(1,37% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

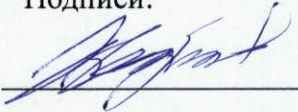
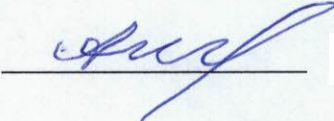
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение № 4 – локальная смета №В2-КР1-24 I этапа капитального ремонта крыши (над 1-10 подъездами) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «08» апреля 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии.
2.  \_\_\_\_\_ «08» апреля 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.