



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» июня 2021 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Володарского, дом № 2, квартира [REDACTED]

Период проведения: 23.12.2020 – 30.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «08» июня 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7 332,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7332,2 голосов).

В очной части собрания 23.12.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 11,65 кв.м., обладающих 0,16% голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 136, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 768,69 кв.м., обладающих 51,4% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г, (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г, (Приложение № 5 к повестке ОСС).

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г, (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. [redacted] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted]
2. [redacted] – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. [redacted] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted]
2. [redacted] – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 536,77	(93,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	86,2	(2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,72	(3,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г, (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г, (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 575,87	(94,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	147,3	(3,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	45,52	(1,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г, (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г, (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка – _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г, (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка – _____

«За»	3 411,17	(46,52% от числа всех собственников)
«Против»	169,5	(2,31% от числа всех собственников)
«Воздержались»	188,02	(2,56% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

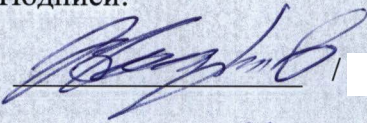



Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  /  / «08» июня 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «08» июня 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.