

Вход. №	3364	
«23»	11	2018 г.

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 2.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» ноября 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк улица Володарского, дом № 2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк улица Володарского, дом № 2, квартира №**

Период проведения: 29.10.2018 — 19.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Володарского, дом № 2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ — собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«19» ноября 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7335,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **7335,1** голосов).

В собрании приняли участие **179** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4285,24** кв.м., обладающих **58,42%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК – 7».

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).



6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

10. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

12. Определение владельца специального счета.

13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

16. Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

17. Об избрании уполномоченного представителя интересов собственников многоквартирного дома при взаимодействии с государственными органами, организациями, по совершению запросов, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке.

18. О поручении ООО «ЖЭК-7», заключить договор со специализированной организацией на составление проектно-сметной документации по установке общедомового прибора учета тепловой энергии по своему выбору, об определении порядка оплаты этих работ с целью принятия решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.



РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 4187,44 (97,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 49 (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 48,8 (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области № 145/7-У-2017 от 01.07.2017 г. с ООО «ЖЭК – 7» 24.11.2018 г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области № 145/7-У-2017 от 01.07.2017 г. с ООО «ЖЭК – 7» 24.11.2018 г.

«За» - 4138,34 (96,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 49 (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 97,9 (2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК – 7».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 145/7-У-2017 от 01.07.2017 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 145/7-У-2017 от 01.07.2017 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 4138,34 (96,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 49 (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 97,9 (2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2019 г. в размере **24 рубля 00 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в него работ по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2019 г. в размере **26 рублей 04 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 3801,51 (88,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 315,57 (7,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 168,16 (3,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 311,2 (7,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 3817,03 (89,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 157,01 (3,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2019 г. в размере **24 рубля 00 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

4.2. НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), и НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, предусматривающего предоставление услуг по уборке МОП с ценой договора в размере **26 рублей 04 копейки** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП.**



**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

«За» - 4012,54 (54,7% от общего числа собственников)

«Против» - 109,6 (1,49% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 163,1 (2,22% от общего числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 4012,54 (93,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 109,6 (2,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 163,1 (3,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.



**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 4073,14 (95,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 49 (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 163,1 (3,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 4073,14 (95,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 49 (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 163,1 (3,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.



«За» - 4012,54 (93,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 109,6 (2,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 163,1 (3,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **30 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с управляющей организацией на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД, с момента включения многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г.Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **30 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с управляющей организацией на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД, с момента включения многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г.Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3926,69 (91,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 170,1 (3,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 188,45 (4,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 4042,74 (55,11 % от общего числа собственников)  
«Против» - 49 (1,14 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 193,5 (2,64 % от общего числа собственников)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определение владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом с момента включения многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ** по двенадцатому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом с момента включения многоквартирного дома № 2 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3919,64 (53,44% от общего числа собственников)  
«Против» - 129,87 (1,77% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 235,73 (3,21% от общего числа собственников)

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 4012,34 (93,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 69,27 (1,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 203,63 (4,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

**РЕШИЛИ** по четырнадцатому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

«За» - 3806,68 (88,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 177,67 (4,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 300,89 (7,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.



**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ** по пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3884,55 (90,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 204,81 (4,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 195,88 (4,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Избрание уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —  
- собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по шестнадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —  
- собственника жилого помещения №

«За» - 4052,19 (55,24% от общего числа собственников)  
«Против» - 69,27 (0,94% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 163,78 (2,23% от общего числа собственников)

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании уполномоченного представителя интересов собственников многоквартирного дома при взаимодействии с государственными органами, организациями, по совершению запросов, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке.



СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве уполномоченного представителя для представления интересов собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с государственными органами, организациями, по совершению запросов, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке дня —  
- собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по семнадцатому вопросу повестки дня: Избрать в качестве уполномоченного представителя для представления интересов собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области при взаимодействии с государственными органами, организациями, по совершению запросов, получению необходимой разрешительной проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке дня —  
- собственника жилого помещения №

«За» - 4112,99 (95,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 49 (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 123,25 (2,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:** О поручении ООО «ЖЭК-7», заключить договор со специализированной организацией на составление проектно-сметной документации по установке общедомового прибора учета тепловой энергии по своему выбору, об определении порядка оплаты этих работ с целью принятия решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ЖЭК-7» заключить договор со специализированной организацией на составление проектно-сметной документации по установке общедомового прибора учета тепловой энергии по своему выбору, по **цене 20000 (двадцать тысяч) рублей.** Оплатить расходы ООО «ЖЭК-7», связанные с исполнением настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой в платежном документе за ноябрь 2018 года, выставляемом ООО «ЖЭК-7» на основании договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ** по восемнадцатому вопросу повестки дня: **НЕ ПОРУЧАТЬ** ООО «ЖЭК-7» заключить договор со специализированной организацией на составление проектно-сметной документации по установке общедомового прибора учета тепловой энергии по своему выбору, по **цене 20000 (двадцать тысяч) рублей.** **НЕ ОПЛАЧИВАТЬ** расходы ООО «ЖЭК-7», связанные с исполнением настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой в платежном документе за ноябрь 2018 года, выставляемом ООО «ЖЭК-7» на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 493,62 (11,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 3631,16 (84,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 160,46 (3,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

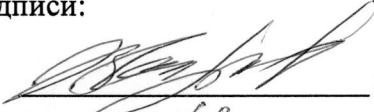

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.