

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Володарского, д.№2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово- Чепецк, улица Володарского, дом № 2, кв.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово- Чепецк, улица Володарского, дом № 2.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: — собственника жилого помещения № многоквартирного дома №2 по адресу ул. Володарского г. Кирово- Чепецка Кировской области.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных на собрание — согласно списка, прилагается (Приложение № №1,2)

По состоянию на «25» апреля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7337,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7337,4 голосов).

В собрании приняли участие 179 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4641,1 кв.м., обладающих 63,2 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об отчете ООО «Уютный дом» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016 №2016/1 за период с 01.01.2016 по 31.03.2017 г.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016г. № 2016/01, заключенного с ООО «Уютный дом», с 31.05.2017. Определить последним днем действия договора 31.05.2017.
4. О делегировании и поручении представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016 №2016/01, заключенного с ООО «Уютный дом», с 31.05.2017, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением дома и пр.

5. О подтверждении формы управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, заключение с 01.06.2017 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

6. О подтверждении условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг, собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребления коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

7. О делегировании и поручении [] представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом в том числе подписание данного договора и приложений к нему.

8. Об организации и проведении уборки мест общего пользования многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово - Чепецка Кировской области, а именно: уборка лестничных клеток подъездов № 3,7,8,9,10 и утверждение размера платы, за уборку мест общего пользования, для квартир с 31 по 45, с 91 по 150 на 2017 год из расчета за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно, путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» собственникам вышеуказанных жилых помещений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: [] - собственника жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области по повестке дня.

- Председатель собрания — [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области.
- Секретарь собрания — [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области по повестке дня.

- Председатель собрания — [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области.

- Секретарь собрания — [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 4641,1 голосов (63,3 % от общего числа голосов) 100 %
«Против» - 0 голосов (0 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 0 голосов (0 % общего числа голосов)

По второму вопросу повестки дня об отчете ООО «Уютный дом» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016 №2016/1 за период с 01.01.2016 по 31.03.2017 г.

СЛУШАЛИ: Скрябина Степана Юрьевича, директора управляющей компании ООО «Уютный дом»

ПРЕДЛОЖЕНО: признать деятельность управляющей компании ООО «Уютный дом» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016 №2016/1 за период с 01.01.2016 по 31.03.2017 г. неудовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать деятельность управляющей компании ООО «Уютный дом» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016 №2016/1 за период с 01.01.2016 по 31.03.2017 г. удовлетворительной.

«За» - 3017,5 голосов (41,1 % от общего числа голосов)
«Против» - 1220,1 голосов (16,6 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 403,4 голосов (5,5 % общего числа голосов)

По третьему вопросу повестки дня о расторжении договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016г. № 2016/01, заключенного с ООО «Уютный дом», с 31.05.2017. Определить последним днем действия договора 31.05.2017.

СЛУШАЛИ: [] а- собственника жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» января 2016г. № 2016/01, заключенного с ООО «Уютный дом», с 31.05.2017. Определить последним днем действия договора 31.05.2017.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» января 2016г. № 2016/01, заключенного с ООО «Уютный дом», с 31.05.2017. Определить последним днем действия договора 31.05.2017.

«За» - 4273,7 голосов (58,2% от общего числа голосов)
«Против» - 96,3 голосов (1,3% общего числа голосов)
«Воздержались» - 271,0 голосов (3,7% общего числа голосов)

По четвертому вопросу повестки дня о делегировании и поручении [] представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016 №2016/01, заключенного с ООО «Уютный дом», с 31.05.2017, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением дома и пр.

СЛУШАЛИ: [] - собственника жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать и поручить [] представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016 №2016/01, заключенного с ООО «Уютный дом», с 31.05.2017, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением дома и пр.

РЕШИЛИ: делегировать и поручить [] представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом от «01» января 2016 №2016/01, заключенного с ООО «Уютный дом», с 31.05.2017, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением дома и пр.

«За» - 4505,8 голосов (61,4% от общего числа голосов)

«Против» - 23,7 голосов (0,3% общего числа голосов)

«Воздержались» - 111,5 голосов (1,5 % общего числа голосов)

По пятому вопросу повестки дня о подтверждении формы управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, заключение с 01.06.2017 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК- 7» (ИНН 4312148433), утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: [] - собственника жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово- Чепецка Кировской области

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить форму управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, заключение с 01.06.2017 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК- 7» (ИНН 4312148433), утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ: подтвердить форму управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, заключение с 01.06.2017 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК- 7» (ИНН 4312148433), утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 4285,2 голосов (58,4% от общего числа голосов)

«Против» - 72,5 голосов (1,0% общего числа голосов)

«Воздержались» - 283,3 голосов (3,9 % общего числа голосов)

По шестому вопросу повестки дня о подтверждении условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг, собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребления коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

СЛУШАЛИ: [] а- собственника жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг, собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребления коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

РЕШИЛИ: подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг, собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребления коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

«За» - 4346,9 голосов (59,2% от общего числа голосов)
«Против» - 159,2 голосов (2,2% общего числа голосов)
«Воздержались» - 135,0 голосов (1,8% общего числа голосов)

По седьмому вопросу повестки дня о делигировании и поручении [] представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом в том числе подписание данного договора и приложений к нему.

СЛУШАЛИ: [] а- собственника жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области

ПРЕДЛОЖЕНО: делигировать и поручить [] представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом в том числе подписание данного договора и приложений к нему.

РЕШИЛИ: делигировать и поручить [] представлять без доверенности интересы собственников помещений дома по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом в том числе подписание данного договора и приложений к нему.

«За» - 4541,7 голосов (61,9% от общего числа голосов)
«Против» - 0 голосов (0% общего числа голосов)
«Воздержались» - 99,4 голосов (1,4 % общего числа голосов)

По восьмому вопросу повестки дня об организации и проведении уборки мест общего пользования многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово - Чепецка Кировской области, а именно: уборка лестничных клеток подъездов № 3,7,8,9,10 и утверждение размера платы, за уборку мест общего пользования, для квартир с 31 по 45, с 91 по 150 на 2017 год из расчета 1,63 р за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно, путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-4» собственникам вышеуказанных жилых помещений.

СЛУШАЛИ: [] - собственника жилого помещения № [] многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области

ПРЕДЛОЖЕНО: организовать и проводить уборку мест общего пользования многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кировс - Чепецка Кировской области, а именно: уборку лестничных клеток подъездов № 3,7,8,9,10 и утвердить размер платы, за уборку мест общего

пользования, для квартир с 31 по 45, с 91 по 150 на 2017 год из расчета 1,63 р. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно, путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» собственникам вышеуказанных жилых помещений.

РЕШИЛИ: организовать и проводить уборку мест общего пользования многоквартирного дома №2 по ул. Володарского города Кирово - Чепецка Кировской области, а именно: уборку лестничных клеток подъездов № 3,7,8,9,10 и утвердить размер платы, за уборку мест общего пользования, для квартир с 31 по 45, с 91 по 150 на 2017 год из расчета 1,63 р. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно, путем выставления отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» собственникам вышеуказанных жилых помещений.

«За» - 3444,8 голосов (46,9% от общего числа голосов)

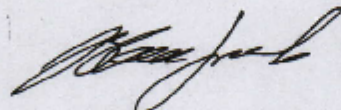
«Против» - 570,5 голосов (7,8% общего числа голосов)

«Воздержались» - 625,7 голосов (8,5 % общего числа голосов)

Приложения:

1. Приложение №1 - Реестр вручения уведомлений
2. Приложение №2 - Приглашенные на собрание
3. Приложение №3 - Реестр собственников
4. Приложение №4 - Уведомление (сообщение) о проведении собрания
5. Приложение №5 - Решения собственников помещений

Председатель собрания



Секретарь собрания

