



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» сентября 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2023**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1, 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис управляющей организации ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 29.08.2023 – 26.09.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«26» сентября 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 448,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 448,9 голосов).**

В очной части собрания 29.08.2023 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.08.2023 по 26.09.2023 год поступило 68 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 68, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 035,01 кв.м., обладающих 59% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского дом № 1;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления по установке общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 4 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомового прибора учета.

- Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС); Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по

повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 784,81	(87,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	156,8	(7,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	93,4	(4,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского дом № 1;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 4 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомового прибора учета.
- Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС); Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.
- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить **работы на внутридомовой системе отопления по установке общедомового прибора учёта**, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 1, в размере 163 069,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 163 069,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании

путем ежемесячной оплаты в течение 4 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомовой прибор учета, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

- Избрать представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделить его полномочиями, подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) – Прокошеву Наталью Викторовну – собственника жилого помещения № 54.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить **работы на внутридомовой системе отопления по установке общедомового прибора учёта**, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 1, в размере 163 069,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 163 069,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 4 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомовой прибор учета, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

- Избрать представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделить его полномочиями, подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) – Прокошеву Наталью Викторовну – собственника жилого помещения № 54.

«За»	1 611,28	(79,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	267,2	(13,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	156,53	(7,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 1,

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений

Подписи:

1.  _____ «29» сентября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «29» сентября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.