



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» июля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово–Чепецк**, улица **Володарского**, дом **№ 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово–Чепецк**, улица **Володарского**, дом **№ 1** **квартира**

Период проведения: 23.06.2021 – 09.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Володарского, дом № 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе _____ –
собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности: Договор мены 25 мая 2005г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«15» июля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 451,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 3451,7 голосов).

В очной части собрания 23.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,55 кв.м., обладающих 0,68% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 88, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 412,42 кв.м.,** обладающих **69,89%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №В1-КР1/1-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1/1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1/1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезд) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочен на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В1-КР1/1-21.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 412,42	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №В1-КР1/1-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1/1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №В1-КР1/1-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1/1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №В1-КР1/1-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1/1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	2 412,42	(69,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1/1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1/1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 748 184,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В1-КР1/1-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 748 184,00 руб.**

«За»	2 412,42	(69,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.08.2021 по 01.10.2021г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.08.2021 по 01.10.2021г.

«За»	2 412,42	(69,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезд) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810027000000746 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810027000000746 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

«За»	2 412,42	(69,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочен на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №В1-КР1/1-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В1-КР1/1-21 Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома (I этап (1, 2, 3, 4 подъезды)) – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного

дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №В1-КР1/1-21 Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома (I этап (1, 2, 3, 4 подъезды)) – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 412,42	(69,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1, 2, 3, 4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 412,42	(69,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем

размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета №В1-КР1/1-21 по капитальному ремонту крыши (1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 1 по улице Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. _____ / _____ / «15» июля 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ / _____ / «15» июля 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.