

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» сентября 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 2, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 2, жилое помещение (квартира) №** _____

Период проведения: 31.08.2023 – 20.09.2023 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«20» сентября 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 275,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 275,6 голосов).

В очной части собрания 31.08.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 93,9 кв.м., обладающих 2,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 31.08.2023 по 20.09.2023 год поступило 77 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 77, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 961,23** кв.м., обладающих **69,26%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №БР.В2-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении сроков проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1276 6009 8231 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 931,43	(98,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	29,8	(1,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №БР.В2-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №БР.В2-КР1-23 и перечень работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №БР.В2-КР1-23 и перечень работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	2 931,43	(68,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,8	(0,7% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС), в размере, не превышающем **1 053 332,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фундамента

(ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС), в размере, не превышающем **1 053 332,00 руб.**

«За»	2 931,43	(68,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,8	(0,7% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области с **25.09.2023г. по 31.10.2023г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области с **25.09.2023г. по 31.10.2023г.**

«За»	2 931,43	(68,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,8	(0,7% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1276 6009 8231 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1276 6009 8231 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 315 999 (триста пятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости

выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1276 6009 8231 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 315 999 (триста пятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За» 2 878,48 (67,32% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 82,75 (1,94% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312149927) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома..

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312149927) и заключить с

ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №БР.В2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 873,63	(67,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	87,6	(2,05% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 931,43	(68,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,8	(0,7% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

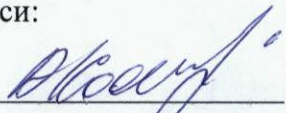

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений

в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – смета № БР.В2-КР1-23 I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «22» сентября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «22» сентября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.