

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «24» ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 8к

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1, кв. \_\_\_.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: собственника жилого помещения №

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «24» ноября 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2169,78 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2169,78 голосов).

В собрании приняли участие 52 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1730,739 кв.м., обладающих 79,77% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и об определении владельца специального счета.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении этого лица правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7», выбранным владельцем специального счета.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 79,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

**По второму вопросу повестки дня:** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определить владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления (ООО «ЖЭК-7»).

РЕШИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определить владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления (ООО «ЖЭК-7»).

«За» - 79,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 7,10 рублей.

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – 7,10 рублей.

«За» - 79,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове

РЕШИЛИ: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове

«За» - 77,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 0%

«Воздержались» - 2,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ЖЭК-7». Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг согласно проекту договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ЖЭК-7». Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг согласно проекту договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7».

«За» - 77,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 0%

«Воздержались» - 2,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении этого лица правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7», выбранным владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника кв. № \_\_\_\_\_ уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7», выбранным владельцем специального счета.

РЕШИЛИ: Избрать собственника кв. № \_\_\_\_\_ уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7», выбранным владельцем специального счета.

«За» - 79,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;



Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  - секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor