

Вход. № 3504
16 12 20 18 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«26» декабря 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № **4/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, **улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1, кв. №**

Период проведения: 12.12.2018 — 16.12.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____
собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«12» декабря 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2167,09** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2167,09** голосов).

В собрании приняли участие **59** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2046,33** кв.м., обладающих **94,43%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) в жилом многоквартирном доме № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-САНДОП1-18.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-САНДОП1-18.

4. Об определении срока проведения работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810692070000012, открытого в «Банк ВТБ» ПАО многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «РЭС» (ОГРН 1184350006500), утверждение локальной сметы № БР.В12/1-САНДОП1-18 по проведению работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

«За» - 2046,33 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) в жилом

многоквартирном доме № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-САНДОП1-18.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии) -

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) в жилом многоквартирном доме № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-САНДОП1-18.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) в жилом многоквартирном доме № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-САНДОП1-18.

«За» - 2046,33 (94,43% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-САНДОП1-18.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-САНДОП1-18 в размере не превышающем 163496 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-САНДОП1-18 в размере не превышающем 163496 руб.

«За» - 2046,33 (94,43% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области до 01.01.2019 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области до 01.01.2019 г.

«За» - 2046,33 (94,43% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810692070000012, открытого в «Банк ВТБ» ПАО многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810692070000012, открытого в «Банк ВТБ» ПАО многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810692070000012, открытого в «Банк ВТБ» ПАО многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 2046,33 (94,43% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «РЭС» (ОГРН 1184350006500), утверждение локальной сметы № БР.В12/1-САНДОП1-18 по проведению работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «РЭС» (ОГРН 1184350006500), утверждение локальной сметы № БР.В12/1-САНДОП1-18 по проведению работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) –
- собственника жилого помещения №
вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «РЭС» (ОГРН 1184350006500), утверждение локальной сметы № БР.В12/1-САНДОП1-18 по проведению работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии) –
- собственника жилого помещения №
вышеуказанного дома.

«За» - 2046,33 (94,43% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного
дома;
- Директора управляющей организации ООО «ЖЭК-7»
ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного
дома;
- Директора управляющей организации ООО «ЖЭК-7»
ИНН 4312148433.

«За» - 2046,33 (94,43% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


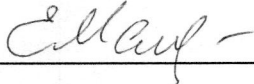
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.