

Вход. № 1867
«23» 04 2018

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1, кв. № []

Период проведения: 02.07.2018 — 10.07.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [] -
собственника жилого помещения (квартиры) № [], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: []

г. Свидетельство о государственной регистрации права [] выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «10» июля 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2169,79 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2169,79 голосов).

В собрании приняли участие 59 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2012,27 кв.м., обладающих 92,74% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-КР-18.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-КР-18.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования

фонда капитального ремонта, открытого в «Банк ВТБ» ПАО многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ИП [REDACTED] (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № БР.В12/1-КР-18 по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области: в ресурсоснабжающих организациях, снятие показаний индивидуальных приборов учета и их передачу в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний общедомовых приборов учета.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии [REDACTED] - собственника жилого помещения № [REDACTED], избрать секретарем и членом счетной комиссии – [REDACTED] - собственника жилого помещения № [REDACTED]

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии [REDACTED] - собственника жилого помещения № [REDACTED], избрать секретарем и членом счетной комиссии – [REDACTED] - собственника жилого помещения № [REDACTED]

«За» - 1964,17 (97,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 48,1 (2,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-КР-18.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-КР-18

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-КР-18

- «За» - 2012,27 (92,74% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-КР-18.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-КР-18 в размере не превышающем 406364 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № БР.В12/1-КР-18 в размере не превышающем 406364 руб.

- «За» - 1916,77 (88,34% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 95,5 (4,4% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: определение сроков проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области до 01.10.2018 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить срок проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области до 01.10.2018 г.

- «За» - 2012,27 (92,74% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в «Банк ВТБ» ПАО многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования

фонда капитального ремонта № 40705810692070000012, открытого в «Банк ВТБ» ПАО многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810692070000012, открытого в «Банк ВТБ» ПАО многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1964,17 (90,52% от общего числа собственников)
«Против» - 48,1 (2,22% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ИП [REDACTED] (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № БР.В12/1-КР-18 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ИП [REDACTED] (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № БР.В12/1-КР-18 по капитальному ремонту – [REDACTED] - собственника жилого помещения № [REDACTED], вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ИП [REDACTED] (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № БР.В12/1-КР-18 по капитальному ремонту – [REDACTED] - собственника жилого помещения № [REDACTED], вышеуказанного дома.

«За» - 1964,17 (90,52 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 48,1 (2,22 % от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted], вышеуказанного дома;
- [redacted] - Директора управляющей организации ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted], вышеуказанного дома;
- [redacted] - Директора управляющей организации ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

- «За» - 1964,17 (90,52 % от общего числа собственников)
- «Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
- «Воздержались» - 48,1 (2,22 % от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: наделение председателя Совета многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области: в ресурсоснабжающих организациях, снятие показаний индивидуальных приборов учета и их передачу в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области: в ресурсоснабжающих организациях, снятие показаний индивидуальных приборов учета и их передачу в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: наделить председателя Совета многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области: в ресурсоснабжающих организациях, снятие показаний индивидуальных приборов учета и их передачу в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний общедомовых приборов учета.

- «За» - 1964,17 (90,52% от общего числа собственников)
- «Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
- «Воздержались» - 48,1 (2,22% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:


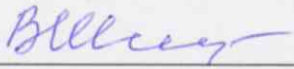
- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.