



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» декабря 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1, жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_

Период проведения: 28.11.2022 – 14.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «14» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 164,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 164,1 голосов).

В очной части собрания 28.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 48,2 кв.м., обладающих 2,23% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.11.2022 по 14.12.2022 год поступило 47 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 47, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 532,44 кв.м., обладающих 70,81% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту



нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту лифта, который в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2020-2022 годы, на более поздний срок – на 2024 год.

6. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_



2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, **счетную** комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – **председатель** собрания, **член** **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 532,44	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении **размеры платы** за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (**без включения в него работ по уборке МОП**), в том числе условий **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения **надлежащего** содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), **в новой редакции**.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме **в размере 29,39 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без включения в него работ по уборке МОП**);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения **надлежащего** содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), **в новой редакции**;
- условия **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме **в размере 29,39 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (**без включения в него работ по уборке МОП**);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения **надлежащего** содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), **в новой редакции**;
- условия **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	96,5	(6,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 411,9	(92,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	24,04	(1,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении **размеры платы** за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (**с включением в него работ по уборке МОП**), в том числе условий **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС),



Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,74** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,74** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 484,04	(96,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,4	(3,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 532,44	(70,81% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)



**По пятому вопросу повестки дня:** О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту лифта, который в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2020-2022 годы, на более поздний срок – на 2024 год.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Перенести выполнение работ по капитальному ремонту лифта, который в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2020-2022 годы, на более поздний срок – на 2024 год.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Перенести выполнение работ по капитальному ремонту лифта, который в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2020-2022 годы, на более поздний срок – на 2024 год.

«За»	1 496,37	(69,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	36,07	(1,67% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ -  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 532,44	(70,81% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

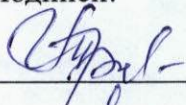
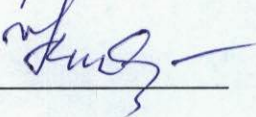
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «21» декабря 2022г. **Председательствующий собрания, член счетной комиссии;**
2.  \_\_\_\_\_ «21» декабря 2022г. **Секретарь собрания, член счетной комиссии.**