



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» февраля 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1, в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 25.01.2023 – 10.02.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

[redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «1» февраля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 164,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 164,1 голосов).

В очной части собрания 25.01.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 48,2 кв.м., обладающих 2,23% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.01.2023 по 10.02.2023 год поступило 61 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 61, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 807,48 кв.м., обладающих 83,52% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже) в подъезде многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) расположения камер видеонаблюдения и утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

- Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2022 год;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О включении с момента установки в состав общего имущества и в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД)

- Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД) и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

3. О направлении денежных средств с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеокамера) у подъезда многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) и спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения камер видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

- Об определении срока проведения электромонтажных работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеокамера) у подъезда многоквартирного дома 2023 году.

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О включении с момента установки в состав общего имущества и в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения (1 видеокамера) у подъезда

- Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения (1 видеокамера) у подъезда и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

8. О наделении членом совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

9. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах, на передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
- 2 _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник _____

жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 759,38	(97,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,1	(2,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже) в подъезде многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) расположения камер видеонаблюдения и утверждения спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

- Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2022 год;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О включении с момента установки в состав общего имущества и в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД)

- Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД) и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже) в подъезде многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) расположения камер видеонаблюдения и утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1 в размере 58 695,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения в 2022г.;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД) и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД) и утвердить:

- Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить действующий размер плат за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже) в подъезде многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) расположения камер видеонаблюдения и утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1 в размере 58 695,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения в 2022г.;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД) и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД) и утвердить:

- Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить действующий размер плат за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения (4 видеокамер на 3, 5, 7, 8 этаже в подъезде МКД);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №

103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

«За»	1 638,38	(75,71% от числа всех собственников)
«Против»	96,5	(4,46% от числа всех собственников)
«Воздержались»	72,6	(3,35% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О направлении денежных средств с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеокамера) у подъезда многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) и спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1 и схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения камер видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

- Об определении срока проведения электромонтажных работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеокамера) у подъезда многоквартирного дома 2023 году.

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О включении с момента установки в состав общего имущества и в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения (1 видеокамера) у подъезда

- Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения (1 видеокамера) у подъезда и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить денежные средства в размере 15 665,00 руб. с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеокамера) у подъезда многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) и спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1 в размере 15 665,00 руб. и схему (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения камер видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

- Определить срок проведения электромонтажных работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видекамера) у подъезда многоквартирного дома 2023 году.
- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения (1 видекамера) у подъезда и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции,
- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения (1 видекамера) у подъезда и утвердить:
- Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить действующий размер плат за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения (1 видекамера) у подъезда;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- Направить денежные средства в размере 15 665,00 руб. с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2023 году многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видекамера) у подъезда многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 6 к повестке ОСС) и спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1 в размере 15 665,00 руб. и схему (Приложение № 6 к повестке ОСС) расположения камер видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;
- Определить срок проведения электромонтажных работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видекамера) у подъезда многоквартирного дома 2023 году.
- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения (1 видекамера) у подъезда и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции,
- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения (1 видекамера) у подъезда и утвердить:
- Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить

действующий размер плат за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения (1 видекамера) у подъезда;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

«За»	1 674,68	(77,38% от числа всех собственников)
«Против»	48,1	(2,22% от числа всех собственников)
«Воздержались»	84,7	(3,91% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 11 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 759,38	(81,3% от числа всех собственников)
«Против»	48,1	(2,22% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

«За»	1 759,38	(97,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,1	(2,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	1 759,38	(97,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,1	(2,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 759,38	(81,3% от числа всех собственников)
«Против»	48,1	(2,22% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области _____

полномочиями по снятию

показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию

показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 759,38	(81,3% от числа всех собственников)
«Против»	48,1	(2,22% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – собственника жилого помещения № _____

«За»	1 759,38	(81,3% от числа всех собственников)
«Против»	48,1	(2,22% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – схема расположения камер видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

Приложение № 6 – схема расположения камер видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

Приложение № 7 – спецификация на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

Приложение № 8 – спецификация на электромонтажные работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1;

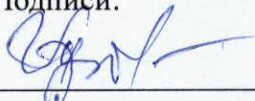
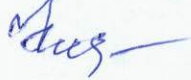
Приложение № 9 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 10 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 11 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 12 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | |
|----|---|--|---|
| 1. |  | | «16» февраля 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | | «16» февраля 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии. |