

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Алексея Некрасова, дом №7**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» февраля 2018г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом №7.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, д. 31, офис.

Период проведения: 24.12.2017 - 21.01.2018

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью: «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «29» января 2018г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1953,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1953,1 голосов).

В собрании приняли участие 48 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1307,80 кв.м., обладающих 66,96% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копия протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочих документов) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Поручение ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования и утверждение и утверждение размера платы за оказанные услуги.
4. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –  
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 1307,8 (100%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 0(0%)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 259,53 (19,86%)  
«Против» - 1048,27 (80,14%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Поручение ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования и утверждение и утверждение размера платы за оказанные услуги.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 90 рублей с одного жилого помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 90 рублей с одного жилого помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

«За» - 1273,6 (97,38%)  
«Против» - 34,2 (2,62%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 1307,8 (100%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

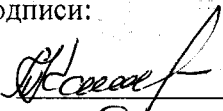
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. 

/ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. 

/ секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.