

Вход. №	3510	
«24»	11	2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 41.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» ноября 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 41.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 41, квартира**

Период проведения: 01.11.2018 — 14.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 41.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«14» ноября 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2184,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2184,5** голосов).

В собрании приняли участие **42** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1403,95 кв.м.**, обладающих **64,27%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 41 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7».

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

«За» - 1403,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 41 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 41 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 11/7-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 41 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 11/7-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 1300,6 (92,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 103,35 (7,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 11/7-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 11/7-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 1403,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2019 г. в размере **29 рублей 39 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в

том числе Перечень работ и услуг (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2019 г. в размере **29 рублей 39 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

«За» - 1372,7 (97,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 31,25 (2,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

«За» - 1403,95 (64,27% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 1372,7 (97,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 31,25 (2,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии) _____

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 1403,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии) _____

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1403,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


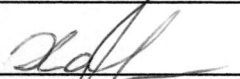
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.