

Вх. № 1420
12 04 2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» апреля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39, в 18 часов 00 минут, в подъезде.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Алексея Некрасова, дом № 39, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 05.02.2024 – 31.03.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «31» марта 2024 год общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 271,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 271,8 голосов).

В очной части собрания 05.02.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.02.2024 по 31.03.2024 год поступило 35 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 35, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 557,18 кв.м., обладающих 68,54% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков **решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, **определение** состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О внесении в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю _____ (ОГРНИП 323430000041299) (вместо _____

_____ (ОГРН 316774600101280)) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к повестке ОСС) на неопределенный срок;

- об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария»;

- об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным _____ (ОГРНИП 323430000041299) вместо _____ (ОГРН 316774600101280)) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, **определение** состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии.

«За» 1 519,9 (97,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 37,28 (2,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О внесении в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 323430000041299)

(вместо (ОГРН 316774600101280)) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к повестке ОСС) на неопределенный срок;

- об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария»;

- об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным (ОГРНИП 323430000041299) вместо (ОГРН 316774600101280)) части

земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 323430000041299) (вместо

(ОГРН 316774600101280)) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 323430000041299) вместо (ОГРН

316774600101280)) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария».

- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 323430000041299) вместо (ОГРН 316774600101280))

части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП

323430000041299) вместо (ОГРН 316774600101280)) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Внести в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 323430000041299) (вместо

(ОГРН 316774600101280)) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 4 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 323430000041299) вместо (ОГРН

316774600101280)) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария».

- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 323430000041299) вместо (ОГРН 316774600101280)) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 323430000041299) вместо (ОГРН 316774600101280)) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 557,18	(68,54% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;



Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – схема размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – проект договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1		«04» апреля 2024г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2		«04» апреля 2024г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.