



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» августа 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Алексея Некрасова, дом № 39, квартира №

Период проведения: 05.07.2022 – 28.07.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «28» июля 2022 год общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 278,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 278,5 голосов).

В очной части собрания 05.07.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 62,6 кв.м., обладающих 2,75% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.07.2022 по 28.07.2022 год поступило 36 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 36, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 645,9 кв.м., обладающих 72,24% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О внесении в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316774600101280) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 5 к повестке ОСС) на неопределенный срок;

- об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария»;

- об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем

(ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

3. О внесении в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 304431211000064) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 5 к повестке ОСС) на неопределенный срок;

- об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Овощи»;

- об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем

(ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.) (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, **счетную** комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии.

«За»	1 575,13	(95,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	20,77	(1,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50	(3,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О внесении в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю \_\_\_\_\_ (ОГРНИП 316774600101280) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 5 к повестке ОСС) на неопределенный срок;

- об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария»;
- об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю \_\_\_\_\_ (ОГРНИП 316774600101280) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 5 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) (Приложение № 6 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ (ОГРНИП 316774600101280) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Внести в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю \_\_\_\_\_

(ОГРНИП 316774600101280) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 5 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) (Приложение № 6 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 128 кв.м.) индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 316774600101280) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 556,97	(68,33% от числа всех собственников)
«Против»	68,16	(2,99% от числа всех собственников)
«Воздержались»	20,77	(0,91% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** О внесении в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 304431211000064)

часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.), в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 5 к повестке ОСС) на неопределенный срок;

- об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Овощи»;
- об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.) (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю

(ОГРНИП 304431211000064) часть земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.) в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 5 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.) для размещения временного сооружения – павильон «Овощи».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.) (Приложение № 6 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.)

индивидуальным предпринимателем

(ОГРНИП 304431211000064)

– на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Внести в ранее принятое решение в протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 08.10.2021 года о предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю

(ОГРНИП 304431211000064) часть земельного участка площадью 70 кв.м.

(вместо 152 кв.м.) в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 5 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем

(ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.) для размещения временного сооружения – павильон «Овощи».

- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем

(ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.) (Приложение № 6 к повестке ОСС).

- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 70 кв.м. (вместо 152 кв.м.) индивидуальным предпринимателем

(ОГРНИП 304431211000064)

– на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» 1 536,21 (67,42% от числа всех собственников)

«Против» 68,16 (2,99% от числа всех собственников)

«Воздержались» 41,53 (1,82% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» 1 577,75 (95,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 68,15 (4,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

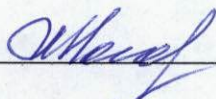

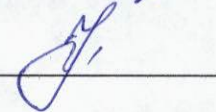
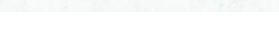
Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – схема размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – проект договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1			«02» августа 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2			«02» августа 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.