

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: 613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. А. Некрасова, д. 33/1

Дата составления протокола общего собрания: 28 ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течении года): № 2.

Место и дата проведения собрания: 613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк,
ул. А. Некрасова, д. 33/1. 28 ноября 2017 г. в 19-00 у 1-ого подъезда.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: 613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. А. Некрасова, д. 33/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры №

(св-во о государственной регистрации права

выдан

Список собственников помещений присутствовавших и проголосовавших на собрания прилагается.
(приложение № 3) По состоянию на 28 ноября 2017 г. общая площадь жилых помещений в
многоквартирном доме составляет **5723,5 кв.м.** Принято: 1 кв. м жилого помещения собственника
равен 1 голосу, всего 5723,5 голосов.

При подсчете голосов из голосования будут исключены:

- 1) голоса, подписанные другими лицами без предъявления доверенности;
- 2) голоса при совместной собственности, подписанные не всеми собственниками;
- 3) голоса, у которых не указан документ о праве собственности на помещение.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные
законом порядке и сроки. Место размещения информации - на информационных стендах в каждом
подъезде, в соответствии с решением собрания собственников помещений.

Хранение документов по собранию в управляющей организации.

В собрании приняли участие - 97 собственников, общая площадь всех помещений собственников,
принявших участие в голосовании 3234,3 кв. м., количество голосов, принявших участие в
голосовании 3234,3 голоса, что составляет 56,51 % от общего количества голосов собственников МКД.
Кворум для проведения собрания о вступлении в программу «Формирование современной городской
среды» имеется. Для принятия решения о расширении дворового проезда от 1-го подъезда до конца
дома необходимо голосование большинством не менее 2/3 от общего числа собственников МКД (66,7%)
- кворума для принятия решений по этому вопросу и 7- му вопросу нет — решения не принимаются.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Направление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по минимальному перечню:
- ремонт дворового проезда с заменой бордюрных камней (с ямочным ремонтом).
3. Направление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по дополнительному перечню:
- расширение дворового проезда от 1-го подъезда вдоль дома до конца дома.
- поднятие смотровых люков коммуникаций, в т.ч. решеток ливневой канализации.
4. Определение формы участия собственников в благоустройстве дворовой территории — финансовая форма. Определение доли финансового участия собственников в выполнении работ по благоустройству, в том числе:
- по минимальному перечню в размере 6 % от общей сметной стоимости работ, указанных в п. 2 повестки дня.
- по дополнительному перечню в размере 11% от общей сметной стоимости работ, указанных в п. 3 повестки дня.

5. Определение источника финансирования работ, указанных в п.п.2 и 3 повестки дня, в виде перенаправления денежных средств из средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, собранных управляющей организацией.
6. Принятие участия в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
7. Включить расширение дворового проезда в состав общего имущества дома с содержанием его за счет средств, перечисляемых управляющей организации на содержание общего имущества.
8. Наделение правом подписания предложений для включения дворовой территории в муниципальную программу, правом согласования разработанного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, правом участия в приемке выполненных работ и подписания акта собственников помещений :
 - _____, собственник помещения № _____
 - _____, собственник помещения № _____
 - _____, собственника помещения № _____

Решение:

По первому вопросу.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем _____ (собственник кв. № _____)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3046,38	177,5	10,42

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем _____ (собственник кв. № _____) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Председатель собрания определил следующий порядок работы собрания: по всем последующим вопросам повестки дня с разъяснениями и ответами на вопросы выступит инициатор собрания _____, после чего состоится голосование. Итоги голосования занести в протокол.

По второму вопросу.

Направление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по минимальному перечню:

- ремонт дворового проезда с заменой бордюрных камней (с ямочным ремонтом).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3046,38	187,92	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Направить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по минимальному перечню:

- ремонт дворового проезда с заменой бордюрных камней (с ямочным ремонтом).

По третьему вопросу.

Направление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по дополнительному перечню:

- расширение дворового проезда от 1-го подъезда вдоль дома до конца дома.

- поднятие смотровых люков коммуникаций, в т.ч. решеток ливневой канализации.
Кворума для принятия решения по расширению дворового проезда нет — решение не принимается. Включить в дополнительный перечень поднятие смотровых люков коммуникаций, в т.ч. решеток ливневой канализации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3056,8	177,5	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Направить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по дополнительному перечню:

- поднятие смотровых люков коммуникаций, в т.ч. решеток ливневой канализации.

По 4 вопросу.

Определение формы участия собственников в благоустройстве дворовой территории — финансовая форма. Определение доли финансового участия собственников в выполнении работ по благоустройству, в том числе:

- по минимальному перечню в размере 6 % от общей сметной стоимости работ, указанных в п. 2 повестки дня.
- по дополнительному перечню в размере 11% от общей сметной стоимости работ, указанных в п.3 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2832,98	177,5	223,82

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить форму участия собственников в благоустройстве дворовой территории — финансовая форма. Определить долю финансового участия собственников в выполнении работ по благоустройству, в том числе:

- по минимальному перечню в размере 6 % от общей сметной стоимости работ, указанных в п. 2 повестки дня.
- по дополнительному перечню в размере 11% от общей сметной стоимости работ, указанных в п.3 повестки дня.

По 5 вопросу: Определение источника финансирования работ, указанных в п.п.2 и 3 повестки дня, в виде перенаправления части денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, собранных управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2847,3	224,4	162,6

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить источник финансирования работ, указанных в п.п.2 и 3 повестки дня, в виде перенаправления части денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, собранных управляющей организацией.

По 6 вопросу.

Принятие участия в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2983,98	187,92	62,4

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять участие в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

По 7 вопросу:

Включить расширение дворового проезда в состав общего имущества дома с содержанием его за счет средств, перечисляемых управляющей организации на содержание общего имущества.

Кворума для голосования по этому вопросу нет, голосование не проводится.

По 8-му вопросу:

Наделение правом подписания предложений для включения дворовой территории в муниципальную программу, правом согласования разработанного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, правом участия в приемке выполненных работ и подписания акта собственников помещений:

- _____, собственник помещения № _____
- _____, собственник помещения № _____
- _____, собственника помещения № _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2994,4	177,5	62,4

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить правом подписания предложений для включения дворовой территории в муниципальную программу, правом согласования разработанного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, правом участия в приемке выполненных работ и подписания акта собственников помещений:

- _____, собственник помещения № _____
- _____, собственник помещения № _____
- _____, собственника помещения № _____

Голосование по повестке дня проведено. Сообщение о итогах голосования на внеочередном общем собрании разместить у лифтовых кабин и информационных стендах ЖЭК на первом этаже каждого подъезда.

К протоколу приложены:

1. Реестр собственников МКД (приложение № 1)
2. Уведомление (приложение № 2)
3. Список собственников, принявших участие в голосовании (приложение № 3)
4. Реестр подсчета голосов (приложение № 4)
5. Схема ремонта дворового проезда (приложение № 5)

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____ / _____ /