

**ПРОТОКОЛ (решение)**

Вх. № 1214  
05 МАЙ 2022

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 33/1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 33/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 33/1 квартира**

Период проведения: 15.04.2022 – 25.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 33/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«25» апреля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 711,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 711,9 голосов).

В очной части собрания 15.04.2022 года приняли участие 16 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 522,43 кв.м., обладающих 9,15% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 15.04.2022 по 25.04.2022 год поступило 96 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 96, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 075,12** кв.м., обладающих **53,84%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

4. Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 33/1;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора и циркуляционного насоса. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным

домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33/1 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 027,92	(98,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,2	(1,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 944,63	(95,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	87,4	(2,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	43,09	(1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	514,94	(16,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 283,59	(74,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	276,59	(8,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 33/1;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора и циркуляционного насоса. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 33/1, в размере 251 292,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 251 292,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола

(данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор и циркуляционный насос, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 33/1, в размере 251 292,00 руб.;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 251 292,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.);

- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор и циркуляционный насос, в связи с чем, НЕ утверждать:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	513,24	(16,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 114,25	(68,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	447,63	(14,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	2 860,32	(50,08% от числа всех собственников)
«Против»	62,2	(1,09% от числа всех собственников)
«Воздержались»	152,6	(2,67% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, в размере 60 417,69 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 33/1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

«За»	2 527,89	(44,26% от числа всех собственников)
«Против»	187,1	(3,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	360,13	(6,3% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 716,83	(88,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	62,2	(2,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	296,09	(9,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подьезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 33/1;

Приложение № 9 – решения собственников помещений

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «27» апреля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «27» апреля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.