

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» марта 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1, в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1, не жилое помещение №

Период проведения: 06.03.2024 – 20.03.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «20» марта 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 140,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 140,3 голосов).

В очной части собрания 06.03.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.03.2024 по 17.03.2024 год поступило 44 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 44, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 716,86 кв.м., обладающих 80,22% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 18 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала.

3. О возложении на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 2 повестки дня, а так же обязанности за свой счет демонтировать рекламно-информационный материал и привести в первоначальное состояние переданное ему в пользование общее имущество многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

4. О проведении работ по сносу и утилизации 1-го дерева (1 рябина), на придомовой территории многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами собственника нежилого помещения данного многоквартирного дома.

5. О проведении работ по покраске фасада (часть несущей стены) дома первого этажа многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами собственника нежилого помещения данного многоквартирного дома.

6. О направлении денежных средств с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2024 году многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеокамера) в подъезде многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 4 к повестке ОСС) и спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1 и схемы (Приложение № 4 к повестке ОСС) расположения камеры видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;

- Об определении срока проведения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеокамера) в подъезде многоквартирного дома 2024 году.

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп.1 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 716,86	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп.1 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 18 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 18 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала.

«За»	1 716,86	(80,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 18 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала.

По третьему вопросу повестки дня: О возложении на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 2 повестки дня, а так же обязанности за свой счет демонтировать рекламно-информационный материал и привести в первоначальное состояние переданное ему в пользование общее имущество многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на _____ – собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 2 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать рекламно-информационный материал и привести в первоначальное состояние переданное ему в пользование общее имущество многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

«За»	1 716,86	(80,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Возложить на _____ – собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 2 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать рекламно-информационный материал и привести в первоначальное состояние переданное ему в пользование общее имущество многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

По четвертому вопросу повестки дня: О проведении работ по сносу и утилизации 1-го дерева (1 рябина), на придомовой территории многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами собственника нежилого помещения данного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по сносу и утилизации 1-го дерева (1 рябина), на придомовой территории многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами _____ – собственника нежилого помещения № _____, данного многоквартирного дома.

«За»	1 464,66	(85,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	62,6	(3,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	189,6	(11,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Провести работы по сносу и утилизации 1-го дерева (1 рябина), на придомовой территории многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами _____ – собственника нежилого помещения № _____, данного многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня: О проведении работ по покраске фасада (часть несущей стены) дома первого этажа многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами собственника нежилого помещения данного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по покраске фасада (часть несущей стены) общей площадью 52 кв.м., первого этажа многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами _____ – собственника нежилого помещения № _____, данного многоквартирного дома.

«За»	1 716,86	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Провести работы по покраске фасада (часть несущей стены) общей площадью 52 кв.м., первого этажа многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами _____ – собственника нежилого помещения № _____, данного многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня: О направлении денежных средств с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2024 году многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеочамера) в подъезде многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 4 к повестке ОСС) и спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1 и схемы (Приложение № 4 к повестке ОСС) расположения камеры видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;

- Об определении срока проведения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеочамера) в подъезде многоквартирного дома 2024 году.

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить денежные средства в размере 23 140,00 руб. с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2024 году многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видекамера) в подъезде многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 4 к повестке ОСС) и спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1 в размере 23 140,00 руб. и схему (Приложение № 4 к повестке ОСС) расположения камеры видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;
- Определить срок проведения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видекамера) в подъезде многоквартирного дома 2024 году.
- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 716,86	(80,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Направить денежные средства в размере 23 140,00 руб. с содержания общего имущества многоквартирного дома входящих, в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2024 году многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видекамера) в подъезде многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 4 к повестке ОСС) и спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1 в размере 23 140,00 руб. и схему (Приложение № 4 к повестке ОСС) расположения камеры видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;
- Определить срок проведения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видекамера) в подъезде многоквартирного дома 2024 году.
- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников

многоквартирного дома;





Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – схема установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования (1 видеочамера) в подъезде многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – спецификация на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|-------------------|--|
| 1. |  |  | «21» марта 2024г. | Председательствующий
собрания, член
счетной
комиссии; |
| 2. |  |  | «21» марта 2024г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |