



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» февраля 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1, в 18 часов 00 минут, у подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: **14.01.2023 – 16.02.2023 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31, корп.1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«22» февраля 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 140,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 140,3 голосов).**

В очной части собрания 14.01.2023 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 630,73 кв.м., обладающих 29,47% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 14.01.2023 по 16.02.2023 год поступило 36 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 36, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 454,82 кв.м., обладающих 67,97% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по



вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 2 членов совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об освобождении от полномочий как председателя совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 2 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

5. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 4 пункту повестки дня.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

7. О наделении членов совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ

8. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп.1 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:



Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31, корп.1 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 454,82	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 2 членов совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 454,82	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об освобождении от полномочий как председателя совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Освободить от полномочий как председателя совета дома многоквартирного № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_ –  
собственника жилого помещения № 1.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Освободить от полномочий как председателя совета дома многоквартирного № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_ –  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 454,82	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской



области, на основании принятого решения по 2 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 2 пункту повестки дня, следующих членов:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 2 пункту повестки дня, следующих членов:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 439,2	(98,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	15,62	(1,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 4 пункту повестки дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения по 4 пункту повестки дня председателем совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения по 4 пункту повестки дня председателем совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 439,2	(98,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	15,62	(1,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.



РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 454,82	(67,97% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** О наделении членов совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области

\_\_\_\_\_ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 31, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области

\_\_\_\_\_ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 439,2	(67,24% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	15,62	(0,73% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 439,2	(67,24% от числа всех собственников)
------	---------	--------------------------------------



«Против» 0 (0% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 15,62 (0,73% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

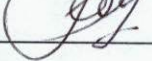
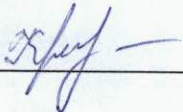
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений

Подпись:

1.  \_\_\_\_\_ «22» февраля 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «22» февраля 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.