

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 31/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«10» августа 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 31/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Алексея Некрасова, дом № 31/1, квартира**

Период проведения: 12.07.2021 – 30.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 31/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«10» августа 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 145,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 145,9** голосов).

В очной части собрания 12.07.2021 г. приняли участие 13 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **492,71** кв.м., обладающих **22,96%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **41**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 460,22** кв.м., обладающих **68,05%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке).

4. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» \_\_\_\_\_ 1 460,22 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.07.2021 по 31.12.2022) в размере 28,59 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме 2021 – 2022 год (с 01.07.2021 по 31.12.2022) в размере 28,59 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 410,32	(96,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,9	(3,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	1 460,22	(68,05% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, в размере 65 090,13 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка, в 2021 г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, в размере 65 090,13 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка, в 2021 г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

«За»	1 460,22	(68,05% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

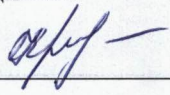



Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 134/СГ-2018 от 27.12.2018г.

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

1		/		/	«10» августа 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2		/		/	«10» августа 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.