

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 4.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25, кв.513.

Период проведения: 07.12.2017 — 17.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «27» декабря 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5044,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5044,4 голосов).

В собрании приняли участие 131 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3673,00 кв.м., обладающих 72,81 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» ИНН 4312148433.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2018 году:  
- по сносу деревьев в количестве 7 (семи) штук.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г.
4. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Поручение ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. - член счетной комиссии;
4. - член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. - член счетной комиссии;
4. - член счетной комиссии.

«За» - 3578,8 (97,44 %)  
«Против» - 37,2 (1,01 %)  
«Воздержались» - 57 (1,55 %)

**По второму вопросу повестки дня:** Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2018 году:

- по сносу деревьев в количестве 7 (семи) штук.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2018 году:

- по сносу деревьев в количестве 7 (семи) штук

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2018 году:

- по сносу деревьев в количестве 7 (семи) штук

«За» - 3424,8 (93,25 %)  
«Против» - 91,7 (2,49 %)  
«Воздержались» - 156,5 (4,26 %)

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 29,39 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 3362,73 (91,57 %)  
«Против» - 206,5 (5,61 %)  
«Воздержались» - 103,77 (2,82 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Не определять размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 1423,83 (38,72 %)  
«Против» - 877,47 (23,91 %)  
«Воздержались» - 1371,7 (37,37 %)

По пятому вопросу повестки дня: Поручение ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 90 рублей одного жилого помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 90 рублей одного жилого помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

«За» - 2534,88 (69,02 %)  
«Против» - 626,4 (17,04 %)  
«Воздержались» - 511,72 (13,94 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),  
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений  
Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Шамин / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Шедров / секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. Мухом / член счетной комиссии.
4. Кес / член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.