



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25, квартира №

Период проведения: 20.06.2019 — 30.06.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ — собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «30» июня 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4538,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4538,1** голосов).

В очной части собрания 20.06.2019 г. приняли участие 11 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 284,02 кв.м., обладающих 6,26 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **132**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3199,05** кв.м., обладающих **70,49%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31 помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по реконструкции системы коллективного приема телевидения(СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н25-Э-19 ДОПЗ.

3. О поручении ООО «СемиГрад» своими силами, или с привлечением подрядной организации по своему выбору, провести работы по реконструкции системы коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № А.Н25-Э-19 ДОПЗ на сумму **134114 руб.**, после осуществления оплаты утвержденной стоимости работ в полном объеме собственниками/нанимателями помещений.

4. Об определении способа оплаты расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением п.3 настоящей повестки.

5. О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области системы коллективного приема телевидения (СКПТ).

6. Об определении способа содержания системы коллективного приема телевидения(СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № \_\_\_\_\_

«За» - 3033,1 (94,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 53,3 (1,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 112,65 (3,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по реконструкции системы коллективного приема телевидения(СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н25-Э-19 ДОПЗ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по реконструкции системы коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № А.Н25-Э-19 ДОПЗ.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: НЕ УТВЕРЖДАТЬ перечень работ по реконструкции системы коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № А.Н25-Э-19 ДОПЗ.

«За» - 1045,05 (23,03% от общего числа собственников)  
«Против» - 1272,4 (28,04% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 881,6 (19,43% от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** О поручении ООО «СемиГрад» своими силами, или с привлечением подрядной организации по своему выбору, провести работы по реконструкции системы



коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № А.Н25-Э-19 ДОПЗ на сумму **134114 руб.**, после осуществления оплаты утвержденной стоимости работ в полном объеме собственниками/нанимателями помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «СемиГрад» своими силами, или с привлечением подрядной организации по своему выбору, провести работы по реконструкции системы коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № А.Н25-Э-19 ДОПЗ на сумму **134114 руб.**, после осуществления оплаты утвержденной стоимости работ в полном объеме собственниками/нанимателями помещений.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: НЕ ПОРУЧАТЬ ООО «СемиГрад» своими силами, или с привлечением подрядной организации по своему выбору, провести работы по реконструкции системы коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № А.Н25-Э-19 ДОПЗ на сумму **134114 руб.**, после осуществления оплаты утвержденной стоимости работ в полном объеме собственниками/нанимателями помещений.

«За» - 1011,55 (22,29% от общего числа собственников)  
«Против» - 1316,8 (29,02% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 870,7 (19,19% от общего числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении способа оплаты расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением п.3 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплатить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением п.3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом в размере **1016,02 руб.** с каждого жилого(нежилого) помещения многоквартирного дома, путем предъявления платы отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «Семи Град» за июль 2019 года на основании договора управления многоквартирным домом .

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: НЕ ОПЛАЧИВАТЬ расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением п.3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом в размере **1016,02 руб.** с каждого жилого(нежилого) помещения многоквартирного дома, путем предъявления платы отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «Семи Град» за июль 2019 года на основании договора управления многоквартирным домом .

«За» - 982,75 (30,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1426,7 (44,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 789,6 (24,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области системы коллективного приема телевидения (СКПТ).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области систему коллективного приема телевидения (СКПТ).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: НЕ ВКЛЮЧАТЬ в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области систему коллективного приема телевидения (СКПТ).

«За» - 982,75 (30,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1398,6 (43,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 817,7 (25,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении способа содержания системы коллективного приема телевидения(СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Взять на себя обязательства по содержанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области путем включения в размер платы за содержание жилого(нежилого) помещения затрат на ее содержание, при установлении размера платы за жилое(нежилое) помещение на следующий календарный год.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: НЕ БРАТЬ на себя обязательства по содержанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области путем включения в размер платы за содержание жилого(нежилого) помещения затрат на ее содержание, при установлении размера платы за жилое(нежилое) помещение на следующий календарный год.

«За» - 982,75 (30,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1408,8 (44,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 807,5 (25,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 2754,77 (86,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 251,75 (7,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 192,53 (6,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;



Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Машин 1 «09» июля 2019 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Маш 1 «09» июля 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.