

Вход. № 2900
12.11.2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Алексея Некрасова, дом № 25, квартира №

Период проведения: 18.10.2018 — 28.10.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

— собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «28» октября 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4576,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4576,5 голосов).

В собрании приняли участие 144 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3439,1 кв.м., обладающих 75,15 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК – 7» с 24.11.2018 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК – 7».

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области.

9. Об определении размера расходов собственников (нанимателей) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. О наделении полномочиями членом совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об обязанности собственников многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области предоставить доступ к индивидуальным приборам учета воды для снятия показаний членам совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области.

12. О проведении в 2019 году косметического ремонта 1 этажа(левого и правого коридоров) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области с оплатой данных работ в составе тарифа на содержание жилого(нежилого) помещения, утвержденного общим собранием.

13. О не проведении в 2019 году ремонта мест общего пользования этажей со 2-го по 9-й многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. О поручении ООО «СемиГрад» проведения переговоров с ПАО «МТС», ООО «НИТ», ООО «РН-Энерго», ЗАО «АКТВ» по вопросу передачи общего имущества многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на возмездной основе для размещения оборудования.

15. Об определении владельца специального счета.

16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

17. Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

«За» - 3320,9 (96,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 27,6 (0,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 90,6 (2,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК – 7» с 24.11.2018 г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 5/7-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» 24.11.2018 г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 5/7-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» 24.11.2018 г.

«За» - 3347,3 (97,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 27,6 (0,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 64,2 (1,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК – 7».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 5/7-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 5/7-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 3340,9 (97,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 27,6 (0,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 70,6 (2,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере 29 рублей 39 копеек за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по

управлению домом, в размере **29 рублей 39 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» - 3302,37 (96,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 60,93 (1,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 75,8 (2,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

«За» - 3376,1 (98,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 63 (1,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 3335,7 (96,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 27,6 (0,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 75,8(2,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 3376,1 (98,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 27,6 (0,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 35,4 (1,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3313,6 (96,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 27,6 (0,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 97,9 (2,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: об определении размера расходов собственников (нанимателей) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить размер расходов собственников (нанимателей) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из **среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном правительством РФ.**

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить размер расходов собственников (нанимателей) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из **среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном правительством РФ.**

«За» - 3341 (97,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 27,6 (0,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 70,5 (2,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: о наделении полномочиями членов совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: наделить членов совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За» - 3287,37 (71,83% от общего числа собственников)

«Против» - 151,73 (3,32% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: об обязанности собственников многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области предоставить доступ к индивидуальным приборам учета воды для снятия показаний членам совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области предоставить доступ к индивидуальным приборам учета воды для снятия показаний членам совета дома в период времени с 20 до 21 часа 20 числа каждого месяца.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: обязать собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области предоставить доступ к индивидуальным приборам учета воды для снятия показаний членам совета дома в период времени с 20 до 21 часа 20 числа каждого месяца.

«За» - 3160 (91,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 193,9 (5,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 85,2 (2,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: о проведении в 2019 году косметического ремонта 1 этажа(левого и правого коридоров) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области с оплатой данных работ в составе тарифа на содержание жилого(нежилого) помещения, утвержденного общим собранием.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести в 2019 году косметический ремонт 1 этажа(левого и правого коридоров) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области с оплатой данных работ в составе тарифа на содержание жилого(нежилого) помещения, утвержденного общим собранием.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: провести в 2019 году косметический ремонт 1 этажа(левого и правого коридоров) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова

г.Кирово-Чепецка Кировской области с оплатой данных работ в составе тарифа на содержание жилого(нежилого) помещения, утвержденного общим собранием.

«За» - 3188,2 (92,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 187 (5,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 63,9 (1,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: о не проведении в 2019 году ремонта мест общего пользования этажей со 2-го по 9-й многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: не проводить в 2019 году ремонт мест общего пользования этажей со 2-го по 9-й многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: не проводить в 2019 году ремонт мест общего пользования этажей со 2-го по 9-й многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 3342,77 (97,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 60,93 (1,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 35,4 (1,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: о поручении ООО «СемиГрад» проведения переговоров с ПАО «МТС», ООО «НИТ», ООО «РН-Энерго», ЗАО «АКТВ» по вопросу передачи общего имущества многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области на возмездной основе для размещения оборудования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «СемиГрад» провести переговоры с ПАО «МТС», ООО «НИТ», ООО «РН-Энерго», ЗАО «АКТВ» по вопросу передачи общего имущества многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области на возмездной основе для размещения оборудования.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня: поручить ООО «СемиГрад» провести переговоры с ПАО «МТС», ООО «НИТ», ООО «РН-Энерго», ЗАО «АКТВ» по вопросу передачи общего имущества многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области на возмездной основе для размещения оборудования.

«За» - 3335,7 (96,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 91,8 (2,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 11,6 (0,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3335,7 (72,89% от общего числа собственников)
«Против» - 63 (1,38% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 40,4 (0,88% от общего числа собственников)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14,00 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14,00 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3223 (93,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 123,93 (3,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 92,17 (2,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По семнадцатому вопросу повестки дня: об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать _____ лицом, уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня: избрать _____ лицом, уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3215,6 (70,26% от общего числа собственников)
«Против» - 148,1 (3,24% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 75,4 (1,65% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;



Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.