

Вход. № 1156  
«14» 05 2018 г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом №25.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом №25 кв. № \_\_\_\_\_.

Период проведения: 10.04.2018-22.04.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ — собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «22» апреля 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5041,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5041,8 голосов).

В собрании приняли участие 136 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3895,95 кв.м., обладающих 77,28% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

2. Не проведение в 2018 году текущего ремонта подъезда многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка, решение этого вопрос при утверждении тарифа на 2019 год.

3. Проведение в 2018 году текущего ремонта подъезда многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка (коридоры у квартир, лифтовые холлы, помещения у мусоропровода) в связи с чем утвердить дополнительную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе, в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. помещения в собственности ежемесячно в период с мая по декабрь 2018 года.

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка.

5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в суде по делам, связанным с общим имуществом, в том числе с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

6. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за исполнение обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ в размере **20 руб.** с жилого/нежилого помещения ежемесячно. Определение условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7».

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ - собственник помещения № \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ - собственник помещения № \_\_\_\_\_ секретарь собрания,
3. \_\_\_\_\_ - собственник помещения № \_\_\_\_\_ член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ - собственник помещения № \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ - собственник помещения № \_\_\_\_\_ секретарь собрания,
3. \_\_\_\_\_ - собственник помещения № \_\_\_\_\_ член счетной комиссии.

«За» - 3833,55 (98,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 27,6 (0,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 34,8 (0,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** не проведение в 2018 году текущего ремонта подъезда многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка, решение этого вопрос при утверждении тарифа на 2019 год.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** не проводить в 2018 году текущий ремонт подъезда многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка, решить этого вопрос при утверждении тарифа на 2019 год.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: не проводить в 2018 году текущий ремонт подъезда многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка, решить этого вопрос при утверждении тарифа на 2019 год.

«За» - 3615,95 (92,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 226 (5,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 54 (1,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** проведение в 2018 году текущего ремонта подъезда многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка (коридоры у квартир, лифтовые холлы, помещения у мусоропровода) в связи с чем утвердить дополнительную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе, в размере **16,10 руб.** с 1 кв.м. помещения в собственности ежемесячно в период с мая по декабрь 2018 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести в 2018 году текущий ремонт подъезда многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка (коридоры у квартир, лифтовые холлы, помещения у мусоропровода) в связи с чем утвердить дополнительную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе, в размере **16,10 руб.** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно в период с мая по декабрь 2018 года.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: НЕ ПРОВОДИТЬ в 2018 году текущий ремонт подъезда многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка (коридоры у квартир, лифтовые холлы, помещения у мусоропровода) в связи с чем утвердить дополнительную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе, в размере **16,10 руб.** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно в период с мая по декабрь 2018 года.

«За» - 36,8 (0,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 3758,35 (96,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 100,8 (2,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: в соответствии с п.4.2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка

«За» - 3605,05 (71,5% от общего числа голосов собственников)  
«Против» - 188,5 (3,75% от общего числа голосов собственников)  
«Воздержались» - 102,4 (2,03% от общего числа голосов собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в суде по делам, связанным с общим имуществом, в том числе с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п.5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка — \_\_\_\_\_ полномочиями представлять интересы собственников в суде по делам, связанным с общим имуществом, в том числе с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: в соответствии с п.5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка — \_\_\_\_\_ полномочиями представлять интересы собственников в суде по делам, связанным с общим имуществом, в том числе с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 3733,85 (74,06% от общего числа голосов собственников)  
«Против» - 98 (1,95% от общего числа голосов собственников)  
«Воздержались» - 64,1 (1,27% от общего числа голосов собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за исполнение обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ в размере **20 руб.** с жилого/нежилого помещения ежемесячно. Определение условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с ч.8.1 ст.161.1 ЖК РФ определить председателю Совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка — \_\_\_\_\_ вознаграждение за исполнение обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ в размере **20 руб.** с жилого/нежилого помещения ежемесячно. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего председатель Совета многоквартирного дома — \_\_\_\_\_, заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: в соответствии с ч.8.1 ст.161.1 ЖК РФ определить председателю Совета многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка — \_\_\_\_\_ вознаграждение за исполнение обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом РФ в размере **20 руб.** с жилого/нежилого помещения ежемесячно. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего председатель Совета многоквартирного дома — \_\_\_\_\_, заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 3071,48 (78,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 230,2 (5,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 594,27 (15,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

3. 

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.