



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» июля 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25, квартира №**

Период проведения: 19.06.2019 — 29.06.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова дом № 25.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

_____ г. Свидетельство о государственной регистрации права № _____

_____ . выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«29» июня 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4538,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4538,1 голосов).**

В очной части собрания 19.06.2019 г. приняли участие 12 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 323,42 кв.м., обладающих 7,13 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **135**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3503,78 кв.м., обладающих 77,21% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиками, утверждение локальных смет по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

«За» - 3468,38 (98,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 35,4 (1,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н25-КР1-19.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н25-КР1-19.

«За» - 3404,18 (75,01% от общего числа собственников)
«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 64,2 (1,41% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н25-КР1-19 в размере не превышающем 1353840 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши(кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н25-КР1-19 в размере не превышающем 1353840 руб.

«За» - 3392,45 (74,75% от общего числа собственников)
«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 75,93 (1,67% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта крыши (кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.07.2019 по 30.09.2019 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.07.2019 по 30.09.2019 г.

«За» - 3439,58 (75,79% от общего числа собственников)
«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 28,8 (0,63% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810922270000012, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши(кровли) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта № 40705810922270000012, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 3410,15 (75,14% от общего числа собственников)

«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 58,23 (1,28% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиками, утверждение локальных смет по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ИП _____ (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № А.Н25-КР1-19 по капитальному ремонту –
- собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ИП _____ (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы № А.Н25-КР1-19 по капитальному ремонту –
- собственника жилого помещения № _____
вышеуказанного дома.

«За» - 3468,38 (76,43% от общего числа собственников)

«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

«За» - 3404,18 (75,01% от общего числа собственников)

«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 64,2 (1,41% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 3440,68 (98,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 35,4 (0,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 27,7 (0,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Машинов И. / «08» июля 2019 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Мурз В. / «08» июля 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.