

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23, корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» июля 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23, корп.2, в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23, корп.2, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 13.04.2023 – 10.07.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «10» июля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 252, 2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 252,2 голосов).

В очной части собрания 13.04.2023 года приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 16,53 кв.м., обладающих 0,73% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.04.2023 по 10.07.2023 год поступило 62 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 62, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 600,94 кв.м., обладающих 71,08% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по



вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

5. О наделении членов совета многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

6. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого



помещения №

«За»	1 85,46	(99,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	15,48	(0,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 534,46	(95,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	66,48	(4,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 600,94	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**



Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 600,94	(71,08% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** О наделении членов совета многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 23, корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области ( \_\_\_\_\_ ) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 555,44	(69,06% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	45,5	(2,02% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных



и контролирующих органах и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 600,94	(71,08% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		_____	«18» июля 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии; Секретарь собрания, член счетной комиссии.
2.		_____	«18» июля 2023г.	