



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» февраля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2, квартира**

Период проведения: 20.01.2022 – 13.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 23/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«13» февраля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 255 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 2 255 голосов).

В очной части собрания 20.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,75 кв.м., обладающих 1,1% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.01.2022 по 13.02.2022 год поступило 40 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 40, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 174,27 кв.м., обладающих 52,07%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной

комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении работ на внутридомовой системе электроснабжения (монтаж фасадного освещения), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 23/2;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе электроснабжения (монтаж фасадного освещения)) в многоквартирном доме № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области светодиодного светильника (фасадное освещение). Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За»	1 112,37	(94,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	61,9	(5,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,02** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,02** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 038,57	(88,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	86,4	(7,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,3	(4,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении работ на внутридомовой системе электроснабжения (монтаж фасадного освещения), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 23/2;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе электроснабжения (монтаж фасадного освещения)) в многоквартирном доме № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений,

рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области светодиодного светильника (фасадное освещение).

- Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы на внутридомовой системе электроснабжения (монтаж фасадного освещения), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 23/2, в размере 45 200,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 45 200,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе электроснабжения (монтаж фасадного освещения)), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области светодиодный светильник (фасадное освещение), в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)..

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить работы на внутридомовой системе электроснабжения (монтаж фасадного освещения), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 23/2, в размере 45 200,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 45 200,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе электроснабжения (монтаж фасадного освещения)), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой

собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области светодиодный светильник (фасадное освещение), в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)..

«За»	858,61	(73,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	175,8	(14,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	139,86	(11,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

1 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

1 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 047,87	(46,47% от числа всех собственников)
«Против»	101,9	(4,52% от числа всех собственников)
«Воздержались»	24,5	(1,09% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 096,87	(93,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	77,4	(6,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 23/2;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «16» февраля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «16» февраля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.