

Вх. № 2689
28 СЕН 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 19

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» июля 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 19.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 19, квартира []

Период проведения: 25.04.2022 – 24.06.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 19.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [] – собственника жилого помещения (квартиры) № [] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: [] Выписка из ЕГРП []

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «24» июня 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 009,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 009,5 голосов).

В очной части собрания 25.04.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 25,2 кв.м., обладающих 1,25% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.04.2022 по 24.06.2022 год поступило 24 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 24, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 036,33 кв.м., обладающих 51,57% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора и циркуляционного насоса. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным

домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт тротуарных дорожек многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н19-Б-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19;

- Об утверждении локальной сметы № А.Н19-Б-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по ремонту тротуарных дорожек многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт тротуарных дорожек) многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт тротуарных дорожек) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

| | | |
|----------------|--------|--|
| «За» | 989,03 | (95,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 47,3 | (4,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,43** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,43** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

| | | |
|----------------|--------|--|
| «За» | 845,71 | (81,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 35,92 | (3,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 154,7 | (14,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,43** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,43** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

| | | |
|----------------|--------|--|
| «За» | 895,71 | (86,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 35,92 | (3,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 104,7 | (10,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,67** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,67** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

| | | |
|----------------|--------|--|
| «За» | 215,45 | (20,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 714,08 | (68,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 106,8 | (10,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного

насоса)) в многоквартирном доме № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора и циркуляционного насоса. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19, в размере 83 764,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 83 764,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор и циркуляционный насос, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

| | | |
|----------------|--------|--|
| «За» | 300,57 | (29% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 421,1 | (40,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 314,66 | (30,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п.3 и (или) п. 4 и (или) п.5 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п.3 и (или) п. 4 и (или) п.5 настоящей повестки.

| | | |
|----------------|--------|--------------------------------------|
| «За» | 807,67 | (40,19% от числа всех собственников) |
| «Против» | 47,3 | (2,35% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 181,36 | (9,03% от числа всех собственников) |

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт тротуарных дорожек многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н19-Б-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19;

- Об утверждении локальной сметы № А.Н19-Б-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по ремонту тротуарных дорожек многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт тротуарных дорожек) многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт тротуарных дорожек) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт тротуарных дорожек многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н19-Б-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19;

- Утвердить локальную смету № А.Н19-Б-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по ремонту тротуарных дорожек по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19 в размере 80 397,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт тротуарных дорожек)

многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (ремонт тротуарных дорожек) многоквартирного дома № 19 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

| | | |
|----------------|--------|--|
| «За» | 257,75 | (24,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 421,8 | (40,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 356,78 | (34,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

| | | |
|----------------|--------|--|
| «За» | 950,57 | (91,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 85,76 | (8,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. на 2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. на 2022г.;



Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 138/СГ-2018 от 29.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19;

Приложение № 9 – локальная смета № А.Н19-Б-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 19;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «01» июля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «01» июля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.