



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 17**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«21» марта 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 17.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 17 квартира**

Период проведения: 28.01.2022 – 13.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 17.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«13» марта 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 916,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 1 916,6 голосов).

В очной части собрания 28.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23 кв.м., обладающих 1,2% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.01.2022 по 13.03.2022 год поступило 34 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 053,88 кв.м., обладающих 54,99%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора и циркуляционного насоса. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания

протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт отмостки многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н17-С-21 ДОП1 (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

- Об утверждении локальной сметы № А.Н17-С-21 ДОП1 на работы по частичному ремонту отмостки многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (частичный ремонт отмостки) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту отмостки) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### **РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

2.

– секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	866,48	(82,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	76,8	(7,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	110,6	(10,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	704,03	(66,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	270,15	(25,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	79,7	(7,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном

ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора и циркуляционного насоса. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17, в размере 83 764,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 83 764,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор и циркуляционный насос, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17, в размере 83 764,00 руб.;

- Не поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Не возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 83 764,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора и циркуляционного насоса)) в многоквартирном доме № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания

протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор и циркуляционный насос, в связи с чем, НЕ утверждать:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)..

«За»	246,5	(23,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	678,98	(64,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	128,4	(12,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 настоящей повестки.

«За»	805,63	(42,03% от числа всех собственников)
«Против»	156,25	(8,15% от числа всех собственников)
«Воздержались»	92	(4,8% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской

области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17 в размере 25 583,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	306,35	(29,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	484,63	(45,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	262,9	(24,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт отмостки многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н17-С-21 ДОП1 (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

- Об утверждении локальной сметы № А.Н17-С-21 ДОП1 на работы по частичному ремонту отмостки многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (частичный ремонт отмостки) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту отмостки) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт отмостки многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н17-С-21 ДОП1 (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

- Утвердить локальную смету № А.Н17-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17 в размере 40 007,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (частичный ремонт отмостки) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт отмостки) многоквартирного дома № 17 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	447,95	(42,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	339,13	(32,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	266,8	(25,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	625,25	(59,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	14,73	(1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	413,9	(39,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:



Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

Приложение № 10 – локальная смета № А.Н17-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 17;

Приложение № 10 – решения собственников помещений

Подписи:

1.		/	/	«21» марта 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/1	/	«21» марта 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.