

Вх. № 1583
22 ИЮЛ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 17

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «15» июля 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 17.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица А. Некрасова, дом № 17, квартира

Период проведения: 31.05.2021 – 09.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 17.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «15» июля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 919,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 919,7 голосов).

В очной части собрания 31.05.2021 г. приняли участие 15 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 458,16 кв.м., обладающих 23,87% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 43, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 095,14 кв.м., обладающих 57,05% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. на уровне 2020г (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС).

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. О поручении ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации.

5. Об утверждении работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – частичный ремонт кровли над жилыми помещениями № 44, 45 многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по частичному ремонту кровли над жилыми помещениями № 44, 45 многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС). Об утверждении Спецификации на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями № 44, 45) на сумму 194626,40 руб.. Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями № 44, 45) многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями № 44, 45) многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.08.2021 по 30.09.2021. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	974,74	(89,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	120,4	(10,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. на уровне 2020г (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г в размере **29,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г в размере **29,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	995,44	(90,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	99,7	(9,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	942,24	(49,08% от числа всех собственников)
«Против»	120,4	(6,27% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32,5	(1,69% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О поручении ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указание услуги в размере **100,00 рублей** с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (дополнительные работы).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указание услуги в размере **100,00 рублей** с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (дополнительные работы).

«За»	880,54	(80,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	159,1	(14,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	55,5	(5,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – частичный ремонт кровли над жилыми помещениями № _____ многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по частичному ремонту кровли над жилыми помещениями № _____ многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС). Об утверждении Спецификации на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово–Чепецка (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями № _____)

) на сумму 194626,40 руб.. Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями №) многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями №) многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области с 01.08.2021 по 30.09.2021. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – частичный ремонт кровли над жилыми помещениями № многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по частичному ремонту кровли над жилыми помещениями № многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС).
- Утвердить Спецификацию на работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово–Чепецка (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями №) на сумму 194626,40 руб.
- Утвердить источник – финансирования проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями №) многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления).
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт кровли над жилыми помещениями №) многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.08.2021 по 30.09.2021.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	413,31	(37,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	482,43	(44,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	199,4	(18,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

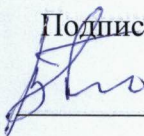



Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 25/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – Спецификация работы по частичному ремонту кровли над жилыми помещениями № 44, 45 многоквартирного дома № 17 по ул. А. Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области.

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

1		/		/	«15» июля 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2		/		/	«15» июля 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.